

Z A W I A D O M I E N I E
o wyjaśnieniu treści SWZ

W związku z otrzymaniem pytań dotyczących treści specyfikacji warunków zamówienia do postępowania na Usługę sprzątnięcia i utrzymania w czystości budynku oraz posesji Archiwum Narodowego w Krakowie zgodnie z zapisami art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przekazuje ich treść bez ujawniania źródła wraz z odpowiedziami na pytania oraz wyjaśnieniami.

Pytanie 1:

Proszę o podanie w m² powierzchnię wszystkich pomieszczeń podlegających sprzątnięciu z podziałem na rodzaj pomieszczeń oraz z zaznaczeniem częstotliwości wykonania usługi.

Odpowiedź

Zamawiający w tabeli poniżej podaje zestawienie pomieszczeń podlegających sprzątnięciu z podziałem na rodzaj pomieszczeń oraz z zaznaczeniem częstotliwości wykonania usługi:

Lp.	Rodzaj pomieszczeń	Metry kwadratowe	Częstotliwość wykonywania prac
1	Pokoje biurowe	887,35	Codziennie
2	Klatki schodowe	275,53	Codziennie
3	Korytarze	330,55	Codziennie
4	Pomieszczenia techniczne i gospodarcze	260,95	Raz w miesiącu
5	Szatnie	114,02	Codziennie
6	Magazyunki	202	Raz w miesiącu
7	Hole	703,35	Codziennie
8	WC	104,88	Codziennie
9	Aula	243,38	Według potrzeb
10	Pomieszczenia socjalne	68,65	Codziennie
11	Czytelnia	479,48	Codziennie
12	Pracownie	402,72	Codziennie
13	Serwerownie	236,8	Raz w miesiącu
14	Razem	4309,66	

Pytanie 2:

Proszę o podanie w m² powierzchnię okien od strony zewnętrznej, elewacji szklanej oraz żaluzji szklanych podlegających myciu specjalistycznemu 2 x w trakcie trwania umowy.

Odpowiedź

Zamawiający podaje powierzchnię w m²:

- okna od strony zewnętrznej – ok. 310 m²

- żaluzje szklane – ok. 592,20 m² (łącznie z obydwu stron)
- elewacja szklana – ok. 4 056 m² (łącznie z obydwu stron)

Pytanie 3:

Uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ? Podkreślam przy tym, że pytanie nie dotyczy zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, gdyż takowe Zamawiający jest zobowiązany odbierać od wykonawcy na podstawie art. 4.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych.... (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), lecz zgody na wystawianie ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Fakturowanie oraz wystawienie innych dokumentów w ustrukturyzowanej formie elektronicznej jest zgodne z przepisami podatkowymi, wynikającymi z ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) oraz jest powszechnie stosowane pomiędzy Zamawiającymi a wykonawcami. Taki sposób przekazywania dokumentów ułatwia wzajemną komunikację oraz eliminuje szereg błędów, występujących w procesie tradycyjnego fakturowania. Jest on też rekomendowany, jako docelowy sposób obiegu dokumentów księgowych przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii (<https://www.gov.pl/web/rozwoj-pracatechnologia/e-fakturowanie-w-zamowieniach-publicznych>). Ponadto, w dobie epidemii COVID-19, taki sposób przekazywania dokumentów rozliczeniowych jest jedną ze skutecznych metod w powstrzymaniu rozprzestrzeniania się wirusa oraz gwarantuje utrzymanie ciągłości procesów księgowych i podatkowych. Jednocześnie proszę o podanie konta Zamawiającego znajdującego się na Platformie Elektronicznego Fakturowania, umożliwiającego przesłanie ustrukturyzowanych dokumentów.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza składanie faktur VAT oraz faktur korygujących w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym z dnia 9 listopada 2018 r. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur i faktur korygujących.

Pytanie 4:

Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 255 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem

należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 3531 k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SWZ. Zamawiający uważa, że wyznaczona wysokość kar umownych oraz zasady ich naliczania są racjonalne i uzasadnione.

Pytanie 5:

Zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może ograniczyć zakres zamówienia pod warunkiem wskazania minimalnej wartości świadczenia stron. Zamawiający w par. 16 ust. 9-11 dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu zamówienia nie podając minimalnej wartości świadczenia stron, czym narusza przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia w sposób niejednoznaczny i niewyczerpujący, za pomocą określeń nieprecyzyjnych i ogólnych tj. w sposób nieuwzględniający wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty oraz w sposób, który utrudnia uczciwą konkurencję. Działanie Zamawiającego prowadzi do sytuacji, w której będzie on miał możliwość dowolnego interpretowania i stosowania mechanizmu obniżenia (wpływającego na zmianę wynagrodzenia będącego istotną w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy pzp zmianą postanowień zawartej umowy), co narusza zasadę swobody umów wyrażoną w art. 3531 kodeksu cywilnego. W konsekwencji powyższego Zamawiający pozbawia Wykonawców możliwości dokonania rzetelnej oceny ryzyka zmiany wysokości wynagrodzenia na skutek stosowania obniżenia, która powinna być dokonywana w oparciu o jednoznaczne i jednolicie interpretowane przez wszystkich Wykonawców kryteria. Prowadzi to z kolei do niemożliwości przyjęcia przez Wszystkich Wykonawców tych samych założeń przy budowie swoich ofert, a tym samym obliczenia ich ceny, która stanowi istotne kryterium oceny ofert w niniejszym postępowaniu. Czynności Zamawiającego są sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa są w konsekwencji nieważne z mocy art. 58 § 1 kodeksu cywilnego. Zgodnie z art. 454 ustawy Pzp istotna zmiana umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający nie może jednostronnie modyfikować postanowień umowy. Wykonawca winien mieć gwarancję uzyskiwania zleceń w zakresie wynikającym z SWZ i umowy, gdyż Wykonawca kalkuluje ofertę w oparciu o konkretny opis przedmiotu zamówienia, nadto ponosi koszty gotowości do świadczenia usługi; jednostronna modyfikacja umowy przez Zamawiającego w skrajnych przypadkach może prowadzić do nieopłacalności całego przedsięwzięcia ze strony Wykonawcy; zatem wszelkie zmiany niniejszej umowy dotyczące zakresu przedmiotu świadczenia winny wymagać zgody obu stron oraz formy pisemnego aneksu. Prosimy o wskazanie maksymalnego procentu ograniczenia usługi.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje w tym zakresie zapisy załącznika nr 1 do SWZ – wzór umowy

Pytanie 6:

Zgodnie z art. 439 Pzp: Art. 439. [Zasady wprowadzania w umowie na roboty budowlane lub usługi zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy] 1. Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wy-

konawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. 2. W umowie określa się: 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia; 2) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia: a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia; 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy; 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia. 3. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy. 4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. Projekt Umowy nie zawiera żadnych postanowień, które spełniałyby warunki powyższego przepisu. Skoro zaś umowa ma zostać zawarta na okres ponad 12 miesięcy, a jej przedmiotem są usługi, konieczne jest wprowadzenie do Projektu Umowy odpowiednich klauzul waloryzacyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje w tym zakresie zapisy załącznika nr 1 do SWZ – wzór umowy

Pytanie 7:

Zamawiający w par. 11 Wzoru Umowy zastrzegł, że „Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie usług/czynności/prac stanowiących część przedmiotu zamówienia z wyjątkiem z zastrzeżeniem części kluczowej tj. czynności sprzątania i utrzymania czystości w budynku Archiwum, które wykona osobiście Wykonawca”. Natomiast w SWZ Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań. Prosimy zatem o modyfikacje zapisów umowy.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje w tym zakresie zapisy załącznika nr 1 do SWZ – wzór umowy

Pytanie 8:

Proszę o informację, czy w formularzu ofertowym pkt b) w tabeli –mycie okien od strony zewnętrznej wraz z myciem elewacji, w 2 kolumnie - jaki ryczałt netto należy wpisać za 1-razowe umycie okien i elewacji? Czy sumę za 1-razowe mycie x 2 razy w ciągu roku?

Odpowiedź

W formularzu ofertowym pkt b) w tabeli –mycie okien od strony zewnętrznej wraz z myciem elewacji, w 2 kolumnie – należy wpisać ryczałt netto za 1-razowe umycie okien i elewacji, następnie pomnożyć przez dwa i wpisać wynik w polu tabeli opisanym RAZEM

Pytanie 9:

Analogiczna sytuacja co opisana w pkt 6, tylko dotyczy cz. c) czyszczenie mebli tapicerowanych, wykładzin ok. 200m² i dywanów ok. 27m² – czy w kolumnie 2 – Ryczałt (wartość netto) Jednorazowego czyszczenia – należy wpisać cenę za jednorazowe czyszczenie? Czy sumę krotności 2 x w roku razy jednorazowe czyszczenie?

Odpowiedź

W formularzu ofertowym pkt c) w tabeli – czyszczenie mebli tapicerowanych, wykładzin ok. 200m² i dywanów ok. 27m² – czy w kolumnie 2 należy wpisać ryczałt netto za 1-razowe

czyszczenie następnie pomnożyć przez dwa i wpisać wynik w polu tabeli opisanym RAZEM

Pytanie 10:

Proszę o informację, po czyjej stronie jest zamawianie środków chemicznych do sprzątania, środków dezynfekcyjnych do rąk i do powierzchni?

Odpowiedź

Środki chemiczne oraz środki do dezynfekcji rąk oraz powierzchni i zapewnia Zamawiający (OPZ pkt 13),

Pytanie 11:

Czy Zamawiający, podając zakres godzin sprzątania, wymaga aby pracownicy Wykonawcy byli obecni w tych godzinach od-do, czy czas przebywania na obiekcie dla 6 pracowników ustala wykonawca? Oczywiście, rozpoczęcie prac będzie od godziny wskazanej przez Zamawiającego?

Odpowiedź

Tak Zamawiający wymaga by pracownicy byli obecni w obiekcie w tych godzinach od –do, czas przebywania 6 pracowników w obiekcie ustala Zamawiający.

Pytanie 12:

Ile razy w roku mają być czyszczone okna od strony wewnętrznej?

Odpowiedź

Okna od strony wewnętrznej mają być czyszczone raz w miesiącu (OPZ-tabelka I Sprzątanie podstawowe pkt 3),

Pytanie 13:

Czy występują okna trudnodostępne od wewnątrz? Jeżeli tak, poproszę o podanie metrażu.

Odpowiedź

W budynku nie występują okna trudnodostępne od wewnątrz.

Pytanie 14:

Proszę o informację – czy podana powierzchnia okien wewnętrznych i zewnętrznych 620m² – podana jest licząc powierzchnie jednostronnie czy dwustronnie?

Odpowiedź

Podana powierzchnia okien wewnętrznych i zewnętrznych 620m² to powierzchnia liczona dwustronnie.

Pytanie 15:

Proszę o informację, czy Zamawiający wskaże miejsce zrzutu ścieków (dot. użycia maszyn sprzątających)?

Odpowiedź

Tak, Zamawiający wskaże miejsce zrzutu ścieków.

Pytanie 16:

Proszę o informację, kto odpowiada za wywóz odpadów?

Odpowiedź

Zamawiający odpowiada za wywóz odpadów, natomiast za segregację odpadów odpowiada Wykonawca.

Pytanie 17:

Proszę o informację, czy śnieg w okresie zimowym można przyznawać na terenie Zamawiającego?

Odpowiedź

Tak (OPZ-tabelka Teren zewnętrzny w okresie zimowym pkt 59)

Pytanie 18:

Czy osobą koordynującą może być osoba wybrana z spośród 6 osób personelu Zamawiającego świadczącego usługi sprzątnia w obiekcie?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 19:

Proszę o informację, czy w skład 6 osobowego personelu wchodzi osoby sprzątnące budynek wewnątrz, teren zewnętrzny oraz koordynator?

Odpowiedź

Nie, w skład 6-osobowego zespołu nie wchodzi osoby wyznaczone do sprzątnania terenu zewnętrznego, odśnieżania, ani koordynator.

Pytanie 20:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający zapewnia środki eksploatacyjne tj. mat. higieniczne, środki chemiczne, piasek, a po stronie Wykonawcy zapewnienie jest worków?

Odpowiedź

Tak, Zamawiający zapewnia środki eksploatacyjne tj. mat. higieniczne, środki chemiczne, piasek (OPZ pkt 13,), worki zapewnia Wykonawca(OPZ pkt 14)

Pytanie 21:

Czy do zakresu usługi wchodzi dezynfekcja kontaktowa? W opisie przedmiotu zamówienia, nie ma takiej informacji, prócz dezynfekcji w sanitariatach oraz dezynfekcji klamek.

Odpowiedź

Nie, do zakresu usługi nie wchodzi dezynfekcja kontaktowa.

Pytanie 22:

Czy Zamawiający wymaga serwisu dziennego?

Odpowiedź

Nie, Zamawiający nie wymaga serwisu dziennego.

Pytanie 23:

Proszę o informację, czy cały sprzęt potrzebny do wykonania usługi odśnieżania na terenie zewnętrznym zapewnia Zamawiający?

Odpowiedź:

Tak (OPZ- tabelka Teren zewnętrzny w okresie zimowym pkt 55)

Pytanie 24:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku.

Odpowiedź

Zawarcie umowy w przedmiocie wskazanym w postępowaniu, nie rodzi przesłanek uzasadniających dodatkowo zawarcie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Żadna ze stron nie będzie podejmować działań w imieniu i na polecenie drugiej strony w zakresie przetwarzania danych osobowych, a co istotniejsze w celu wypełniającym realizację zadania drugiej strony. Dane pracowników stron, których przekazanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f a wobec

osób zastosowanie ma realizacja przez administratora obowiązku wynikającego z art. 14 RODO.

Pytanie 25:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom ?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 26:

Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

Tak.

Pytanie 27:

Czy w związku z panującą w naszym kraju sytuacją epidemiologiczną Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisaniem dokumentów podpisem kwalifikowanym, bądź też korespondencyjnie?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 28:

Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

Tak.

Pytanie 29:

Czy Zamawiający planuje remonty w okresie obowiązywania umowy? Jeśli tak prosimy o podanie terminu i prac planowanych do przeprowadzenia, o ile te informacje są znane na dzień udzielania odpowiedzi.

Zamawiający planuje przeprowadzenie następujących prac remontowych w IV kwartale 2021 r.

wykonanie stacji uzdatniania wody instalacji bytowej, dodatkowej chłodnicy i układu chłodzenia dla centrali wentylacyjnej AHU 4 w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i BMS,

wymiana klamek w drzwiach do magazynów archiwalnych.,

wykonanie mechanicznego wspomaganie wentylacji grawitacyjnej w rozdzielni elektrycznej w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i BMS,

zmiana układu sterowania oświetleniem ogólnym w budynku – instalacje 230V AC + instalacja BMS, instalacji detekcji dymu i czujników zalania wody w szafach teleinformatycznych

wykonanie ekranów akustycznych wraz z instalacją odgromową na dachu budynku.

Pytanie 30:

Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji usług sprzątnia oraz prac okresowych?

Odpowiedź

Zamawiający nie zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osób skierowanych do realizacji usług sprzątnia, natomiast zezwoli na takie zatrudnienie osób skierowanych do usług okresowych.

Pytanie 31:

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 32:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 33:

Czy w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum warunek dotyczący wykazu usług zostanie spełniony jeśli zostaną przedstawione usługi przez konsorcjantów w takim samym składzie w jakim będą brać udział w prowadzonym postępowaniu?

Odpowiedź

Tak,, jeżeli usługę wykonywali wspólnie.

Pytanie 34:

Czy koordynatorem może być jeden z pracowników wykonujących usługi sprzątnia?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 35:

Czy Zamawiający dopuszcza sumowanie liczby miesięcy doświadczenia z różnych umów koordynatora, jakie należy wpisać w formularzu ofertowym?

Odpowiedź

Nie

Pytanie 36:

Wnoszę o wprowadzenie do par. 15 Umowy, zapisu: „W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych(Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu zaproponowanego przez Wykonawcę. Zamawiający jako jednostka sektora finansów publicznych na mocy ustawy o finansach publicznych zobowiązany jest do terminowego regulowania zobowiązań. W związku z tym nie ma zagrożenia, że wynagrodzenie należne Wykonawcy nie zostanie zapłacone w terminie.

Pytanie 37:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi - par.16 ust.9 Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Pytanie 38:

Zamawiający nie przewidział klauzul waloryzacyjnych o których mowa w art.439 ust.2 ustawy prawo zamówień publicznych? Zgodnie z postanowieniem art.439 ust.1 ustawy pzp, umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W umowie brak postanowień odnoszących się do art.439 ust.2 ustawy prawo zamówień publicznych, wobec powyższego wnoszę o wprowadzenie odpowiednich klauzul, zapewniających wykonawcy prawo do zmiany wynagrodzenia w powyższym zakresie.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje w tym zakresie zapisy załącznika nr 1 do SWZ – wzór umowy

Pytanie 39:

Wnoszę o modyfikację par.18 ust.1 lit.a Umowy, w zakresie: „stwierdzenia zawinionego nienależytego (...)”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację.

Pytanie 40:

Wnoszę o modyfikację par.18 ust.3 Umowy, w zakresie: „W razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 pkt. 1 Umowy, wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację.

Pytanie 41:

Wnoszę o wprowadzenie do par.18 Umowy, zapisu: „W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinowego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu zaproponowanego przez Wykonawcę.

RC

