

DN.21.1.11.2018

Kraków, 13.01.2021 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego na Świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla inwestycji budowy nowego budynku siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie – Oddział w Nowym Sączu, wraz z budową budynku techniczno-gospodarczego, zagospodarowaniem terenu, budowy przyłączy wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, budową zjazdu publicznego na działkę.

Z A W I A D O M I E N I E

o wyjaśnieniu treści SIWZ

W związku z otrzymaniem pytań dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia do postępowania przetargowego zgodnie z zapisami art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843.) przekazuje ich treść bez ujawniania źródła wraz z odpowiedziami na pytania oraz wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1:

Zamawiający, w postępowaniu na „Świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla inwestycji budowy nowego budynku siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie – Oddział w Nowym Sączu, wraz z budową budynku techniczno-gospodarczego, zagospodarowaniem terenu, budowy przyłączy wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, budową zjazdu publicznego na działkę” stawia następujący warunek udziału w postępowaniu w pkt 8.6.1. SIWZ: „Wykazanie przez Wykonawcę wykonanie co najmniej jednej usługi pełnienia funkcji inwestora zastępczego lub inżyniera kontraktu lub inspektora nadzoru – koordynatora przy budowie budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą elektryczną, sanitarną, teletechniczną, ogrzewania, źródłem ciepła i chłodu za pomocą gruntowych pomp ciepła oraz systemem automatyki budynkowej BMS, którego podstawowym i głównym przeznaczeniem jest przechowywanie materiałów archiwalnych (...) lub którego przeznaczeniem jest przechowywanie obiektów stanowiących dziedzictwo

kulturowe, o powierzchni użytkowej min. 2.000 m², lub wartości wykonanych robót budowlanych co najmniej 20.000.000,00 PLN brutto (...)"

Wykonawca wnosi o zmianę w/w. warunku na następujący: „Wykazanie przez Wykonawcę wykonanie co najmniej jednej usługi pełnienia funkcji inwestora zastępczego lub inżyniera kontraktu lub inspektora nadzoru – koordynatora przy budowie budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą elektryczną, sanitarną, teletechniczną, ogrzewania, o powierzchni użytkowej min. 2.000 m², lub wartości wykonanych robót budowlanych co najmniej 20.000.000,00 PLN brutto”

Warunek pierwotnie stawiany przez Zamawiającego w pkt 8.6.1. SIWZ jest niezgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający jest zobligowany do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości (art. 7 ust. 1 Pzp). Oznacza to stosowanie jednej miary dla wszystkich wykonawców znajdujących się w tej samej lub podobnej sytuacji, w szczególności przez zapewnienie równego dostępu do istotnych dla postępowania informacji oraz równiej szansy (możliwości) realizacji umowy. Zamawiający może określić szczególnie, obiektywnie uzasadniony sposób spełniania przez nich warunków udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione charakterem zamówienia i proporcjonalne. Tym samym zamawiający może skorzystać z tego uprawnienia jedynie, gdy będzie to adekwatne do charakteru przedmiotu zamówienia.

W ocenie Wykonawcy, w/w. warunek nie jest uzasadniony charakterem zamówienia. Wykonawca wykonał już co najmniej jedną usługę tego typu, dotyczącą wybudowania budynku użyteczności publicznej o wartości ponad 20 mln zł, i posiada stosowne doświadczenie w tym zakresie, oraz daje rękojmię należytego wykonywania umowy. Wymaganie Zamawiającego, aby wcześniej wykonane usługi przez wykonawcę były związane z budową budynku którego podstawowym i głównym przeznaczeniem jest przechowywanie materiałów archiwalnych lub którego przeznaczeniem jest przechowywanie obiektów stanowiących dziedzictwo kulturowe, a do tego jeszcze częścią budowy miałyby być wykonanie źródeł ciepła i chłodu za pomocą gruntowych pomp ciepła oraz systemem automatyki budynkowej BMS – narusza zasadę zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców oraz zasadę proporcjonalności.

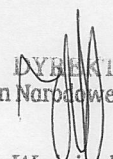
Budynek którego podstawowym i głównym przeznaczeniem jest przechowywanie materiałów archiwalnych lub którego przeznaczeniem jest przechowywanie obiektów stanowiących dziedzictwo kulturowe – w istocie pod względem budowlanym oraz nadzorskim – nie różni się de facto od innych budynków użyteczności publicznej, tj. nie posiada żadnych obiektywnych, specjalnie postawionych dodatkowych merytorycznych wymogów budowlanych, wynikających z prawa budowlanego oraz przepisów z niego wymagających (w tym np. norm technicznych, specjalnych wymagań budowlanych itp. itd.). Stąd postawienie takiego warunku jak wyżej, w sposób niezgodny z ustawą PZP ogranicza krąg potencjalnych wykonawców tylko do tych, którzy już wykonali tego typu usługi. Takich firm w Polsce jest ledwie kilka, a

określanie takiego warunku każe w sposób uzasadniony podejrzewać, iż zamiarem zamawiającego jest powierzenie wykonania usługi konkretnej, określonej już firmie, a nie wybranie wykonawcy dającego należytą rękojmię wykonania przedmiotu zamówienia, który złoży najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu.

Mając powyższe na uwadze – prosimy o zmianę warunku, jak w treści niniejszego zapytania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia treści SIWZ.


DIREKTOR
Archiwum Narodowego w Krakowie
dr hab. Wojciech Krawczuk