

## DECYZJA Nr 419/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 roku poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 sierpnia 2020 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla inwestora:

Archiwum Narodowego w Krakowie, ul. Sienna 16, 30-960 Kraków,  
reprezentowanego przez pełnomocnika  
Pana Wojciecha Feliksa,  
Prezesa Pracowni Konserwacji Zabytków : Arkona" Sp.z.o.o,  
pl. Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków,

obejmującego:

budowę siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie - oddział w Nowym Sączu, wraz z budową budynku stacji trafo z zapleczem technicznym, zagospodarowaniem terenu (droga dojazdowa do stawianych obiektów, miejsca parkingowe, ciągi piesze, podziemny zbiornik ppoż., i zbiornik retencyjny, kolektory pionowe instalacji pomp ciepłych, wewnętrzne podziemne instalacje sanitarne, energoelektryczne, teletechniczne, oświetlenia terenu), budową przyłączy wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, budową zjazdu publicznego, wraz z wewnętrznymi instalacjami: sanitarne-wentylacji mechanicznej, chłodniczej, wod.-kan., ogrzewania, źródła ciepła i chłodu, elektroenergetycznej, teletechniczne- system sygnalizacji pożaru (SSP), system oddymiania, system sieci strukturalnej (LAN) i telefonicznej, system sieci bezprzewodowej (WIFI), system monitoringu wizyjnego (CCTV), system sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), system kontroli dostępu (SKD), system kontroli wizualizacji instalacji bezpieczeństwa (SMS), instalacja przyzywowa z toalet dla niepełnosprawnych, - fotowoltaicznej, BMS, oddymianie drogi ewakuacyjnej oraz systemu mgły wodnej na działce 1/23 w obr 96 oraz na dz. nr. 7, obr. 95 przy ul. 29 Listopada w Nowym Sączu/kategoria obiektu IX/.

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Paweł Górkiewicz - uprawnienia nr RP Upr-432/94 - w zakresie projektowania, nadzorowania i kierowania budową w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek MOIA o nr MP-0861,

mgr inż. arch. Michał Misiak - uprawnienia nr MPOIA/074/2019 - w zakresie projektowania, nadzorowania i kierowania budową w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek MOIA o nr MP-2552,

mgr inż. Łukasz Ślaga - uprawnienia nr MAP/0219/PWBKb/18 - w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek MOIIB o nr MAP/BO/0337/16,

mgr inż. Magdalena Kotynia - uprawnienia nr MAP/319/PBS/18 - do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, członek MOIIB o nr MAP/IS/0360/18,

mgr inż. Dawid Muniak - uprawnienia nr PDK/0081/PWOS/19- do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDK/IS/0183/19.,

mgr inż. Piotr Sieradzki - uprawnienia nr UAN-Upr. 345/90 - do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/1294/01,  
mgr inż. Krzysztof Filipiak - uprawnienia nr MAP/0131/PWOE/06 - do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IE/0564/06,  
mgr inż. Grzegorz Szczurek - uprawnienia nr MAP/0359/PBD/16 w zakresie projektowania, nadzorowania i kierowania budową w specjalności inżynierii drogowej bez ograniczeń, członek MOIIB o nr MAP/IS/0332/10

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane można rozpocząć wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rozbiórkę, można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę oraz rozbiórkę, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z przepisami w tym techniczno-budowlanymi i BHP, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - wykonać stosowne zabezpieczenia placu rozbiórki oraz innych miejsc prowadzenia prac rozbiórkowych przed dostępem osób trzecich w czasie ich trwania,
  - odcięcia przyłączy do budynku dokonać w porozumieniu z gestorami poszczególnych sieci,
  - wykonać stosowne zabezpieczenia placu budowy oraz innych miejsc prowadzenia prac budowlanych przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego,
  - zachować warunki i uwagi zawarte w opiniach organów i instytucji uzgadniających projekt budowlany,
  - obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - ~~tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2,7)</sup>~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

## UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił w dniu 24 sierpnia 2020 roku z wnioskiem o pozwolenie na budowę siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie - oddział w Nowym Sączu, wraz z budową budynku stacji trafo z zapleczem technicznym, zagospodarowaniem terenu (droga dojazdowa do stawianych obiektów, miejsca parkingowe, ciągi piesze, podziemny zbiornik ppoż., i zbiornik retencyjny, kolektory pionowe instalacji pomp ciepłych, wewnętrzne podziemne instalacje sanitarne, energoelektryczne, teletechniczne, oświetlenia terenu), budową przyłączy wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, budową zjazdu publicznego, wraz z wewnętrznymi instalacjami: sanitarne-wentylacji mechanicznej, chłodniczej, wod.-kan., ogrzewania, źródła ciepła i chłodu, elektroenergetycznej, teletechniczne- system sygnalizacji pożaru (SSP), system oddymiania, system sieci strukturalnej (LAN) i telefonicznej, system sieci bezprzewodowej (WIFI), system monitoringu wizyjnego (CCTV), system sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), system kontroli dostępu (SKD), system kontroli wizualizacji instalacji bezpieczeństwa (SMS), instalacja przyzywowa z toalet dla niepełnosprawnych, -

fotowoltaicznej, BMS, oddymianie drogi ewakuacyjnej oraz systemu mgły wodnej na działce 1/23 w obr 96 oraz na dz. nr. 7, obr. 95 przy ul. 29 Listopada w Nowym Sączu/kategoria obiektu IX/.

Pismem z dnia 02 września 2020 roku zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. W oznaczonym terminie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej strony nie wniosły uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i 32 ust. 4 prawa budowlanego, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 35 ust. 4 ustawy).

Przepis art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy przewiduje, że pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przepis art. 35 ust. 1 ustawy nakłada obowiązek dokonania sprawdzeń zgodności projektu z ustaleniami planu lub decyzji o warunkach zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Sprawdzeniu podlega także zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, kompletność projektu i posiadanie wymaganych uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego.

W oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z 07.07.1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333) projektant określił obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333) obejmuje działkę nr 1/9, 1/14, 1/13, 1/23 w obr 96 oraz na dz. nr. 7, obr. 95 przy ul. 29 Listopada 97 w Nowym Sączu.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3.02.1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) grunt zaliczony w ewidencji gruntów i budynków do klasy Tr stanowiący działkę o nr ewid. 23/10 w obr. 38, nie podlega ochronie i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej w trybie przepisów rozdziału 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 59” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Nowego Sącza Nr XXXIII/227/2019 z dnia 19 listopada 2019 r., działka nr 11/2 w obr. 97 położona jest w terenie o symbolu 2.U(59) - tereny zabudowy usługowej. Projektowana inwestycja jest zgodna z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Do wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostało dołączone oświadczenie inwestora pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po dokonaniu analizy dokumentacji ustalono, że niniejsze wymogi zostały spełnione. Wchodzący w skład projektu budowlanego projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz ust. 1 ustawy, co omówiono wyżej, orzeczono jak w sentencji decyzji.

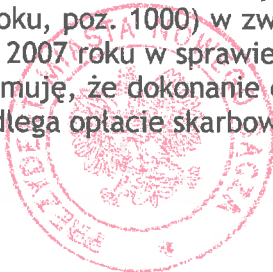
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją art. 8 ust. 3 oraz art. 10 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1000) w związku z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 roku, nr 187, poz. 1330) informuję, że dokonanie czynności urzędowej, polegającej na wydaniu niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej na mocy art. 3.



Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*[Signature]*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Urbanistyki  
-656-

### OTRZYMUJĄ:

1. Pan Wojciech Feliks, Prezesa Pracowni Konserwacji Zabytków : Arkona” Sp.z.o.o, pl. Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków -pełnomocnik Archiwum Narodowego w Krakowie, ul. Sienna 16, 30-960 Kraków,
2. Wydział Geodezji i Nieruchomości, ul. Szwedzka 2, 33-300 Nowy Sącz,
3. Miejski Zarząd Dróg, ul. Wyspiańskiego 22, 33-300 Nowy Sącz,
4. Fakro PP Sp.z.o.o, ul. Węgierska 144A, 33-300 Nowy Sącz,
5. Pan Marek Pawlus,
6. Pani Romana Pawlus,
7. Pan Wojciech Pawlus,
8. a/a (JJ)

### DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Szwedzka 5, 33-300 Nowy Sącz

W związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych w korespondencji pisemnej/e-mail, których zakres może zawierać (Imię, Nazwisko, adres e-mail, telefon) informujemy, iż treść klauzuli informacyjnej wynikającej z Artykułu 13 ust 1 i 2 RODO znajduje się na głównej stronie [bip.nowysacz.pl](https://bip.nowysacz.pl) lub pod bezpośrednim linkiem <https://bip.malopolska.pl/novysacz,305474,obowiazek-informacyjny-rodo.html>. Ponadto przetwarzamy Twoje dane na podstawie Artykułu 6 ust 1 lit. b, c, e oraz przepisów prawa krajowego wskazanych w korespondencji.

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

