|  |
| --- |
|  |

DN.21.1.12.2018 Kraków, 20.01.2021 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego na *Wykonanie robót budowlanych dla inwestycji budowy nowego budynku siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie – Oddział w Nowym Sączu, wraz z budową budynku techniczno-gospodarczego, zagospodarowaniem terenu, budowy przyłączy wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, budową zjazdu publicznego na działkę.*

**MODYFIKACJA SIWZ**

**Archiwum Narodowe w Krakowie, jako Zamawiający ww. postępowaniu, działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843**) **dokonuje zmiany treści SIWZ we wskazanym niżej zakresie:**

1. **W załączniku nr 1 do SIWZ (Wzór umowy) w § 13 ust. 3**

***Było:***

**§ 13.**

**WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI**

1. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.

***Jest:***

**§ 13.**

**WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI**

1. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1. **Zamawiający nie przewiduje z tej przyczyny możliwości podwyższenia wynagrodzenia.**
2. **W załączniku nr 1 do SIWZ (Wzór umowy) w § 13A ust. 3 pkt 2**

***Było:***

**§13A**

**ROBOTY ZANIECHANE I DODATKOWE**

* 1. Na wniosek Zamawiającego Generalny Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji Umowy wykonać również roboty zamienne lub dodatkowe, nieobjęte Przedmiotem Umowy, ale niezbędne do ukończenia budowy obiektu we właściwy sposób.
  2. Na wniosek Zamawiającego Generalny Wykonawca zrezygnuje z wykonywania niektórych robót objętych Przedmiotem Umowy, jeżeli jest to niezbędne do ukończenia budowy obiektu we właściwy sposób.
  3. W razie wykonywania robót, o których mowa w ust. 1 i 2, zasady ich rozliczania są następujące:
     1. wartość robót objętych dotychczasowym Przedmiotem Umowy, z których wykonania zrezygnowano (roboty zaniechane) ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego, który Generalny Wykonawca dostarczył Zamawiającego przed podpisaniem Umowy;
     2. wartość robót nieobjętych dotychczasowym Przedmiotem Umowy (roboty zamienne lub dodatkowe) ustalona zostanie na podstawie aktualnych normatywów z katalogów nakładów rzeczowych (KNR i KNNR) i średnich cen materiałów budowlanych, sprzętu i robocizny z informacji o cenach zawartych w publikacjach Sekocenbudu lub równoważnych, za ostatni kwartał; Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia stawek, jakie zostaną przyjęte dla ewentualnie zleconych Robót nie ujętych w Kontrakcie.

**Jest:**

**§13A**

**ROBOTY ZANIECHANE I DODATKOWE**

* + - 1. Na wniosek Zamawiającego Generalny Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji Umowy wykonać również roboty zamienne lub dodatkowe, nieobjęte Przedmiotem Umowy, ale niezbędne do ukończenia budowy obiektu we właściwy sposób.
      2. Na wniosek Zamawiającego Generalny Wykonawca zrezygnuje z wykonywania niektórych robót objętych Przedmiotem Umowy, jeżeli jest to niezbędne do ukończenia budowy obiektu we właściwy sposób.
      3. W razie wykonywania robót, o których mowa w ust. 1 i 2, zasady ich rozliczania są następujące:

1) wartość robót objętych dotychczasowym Przedmiotem Umowy, z których wykonania zrezygnowano (roboty zaniechane) ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego, który Generalny Wykonawca dostarczył Zamawiającego przed podpisaniem Umowy

2) wartość robót nieobjętych dotychczasowym Przedmiotem Umowy (roboty zamienne lub dodatkowe) ustalona zostanie na podstawie:

a) w przypadku jeśli roboty dodatkowe lub zamienne występują w kosztorysie ofertowym, który Generalny Wykonawca dostarczył Zamawiającego przed podpisaniem Umowy, ich wartość zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych wynikających z tego kosztorysu oraz obmiarów robót dodatkowych lub zamiennych

b) w przypadku jeśli roboty dodatkowe lub zamienne nie występują w  kosztorysie ofertowym, który Generalny Wykonawca dostarczył Zamawiającego przed podpisaniem Umowy, ich wartość zostanie ustalona na podstawie kalkulacji sporządzonej na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) oraz nośników cenotwórczych (stawka r-g. Koszty Ogólne i Zysk, ceny jednostkowe materiałów) występujących w w/w kosztorysie. W przypadku materiałów nie występujących w kosztorysie ich ceny będą ustalane w oparciu o aktualny SECOCENBUD

1. **W załączniku nr 1 do SIWZ (Wzór umowy) w § 14 ust. 12**

***Było;***

**§14.**

**RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA I ZASTĘPCZE USUWANIE WAD I USTEREK**

.

1. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 pkt 1), Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, na koszt Generalnego Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Generalnego Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek.

.

***Jest***

**§14.**

**RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA I ZASTĘPCZE USUWANIE WAD I USTEREK**

1. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w **ust. 11 pkt 1),** Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, na koszt Generalnego Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Generalnego Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek.
2. **W załączniku nr 1 do SIWZ (Wzór umowy) w § 16 ust. 2 pkt.1**

***Było:***

**§16.**

**KARY UMOWNE**

* + 1. W przypadku niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania Umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
    2. Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  1. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu któregokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy - w wysokości 0,01% kwoty, o której mowa w § 13 ust. 1 w tym, w szczególności : za niedotrzymanie poszczególnych terminów realizacji etapów inwestycji określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy. Ponadto, w takim przypadku, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia jednorazowej kary umownej w wysokości 5% wartości robót przypadających zgodnie z harmonogramem- rzeczowym na dany etap robót

***Jest:***

**§16.**

**KARY UMOWNE**

* + - 1. W przypadku niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania Umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
      2. Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu któregokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy - w wysokości 0,01% kwoty, o której mowa w § 13 ust. 1 w tym, w szczególności : za niedotrzymanie poszczególnych terminów realizacji etapów inwestycji określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy. Ponadto, w takim przypadku, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia jednorazowej kary umownej w wysokości 5% wartości robót przypadających zgodnie z harmonogramem- rzeczowym na dany etap robót, jeśli opóźnienie przekroczy ¼ czasu przewidzianego na wykonanie danego etapu robót.
2. **W załączniku nr 1 do SIWZ (Wzór umowy) w § 16 ust. 2 pkt 13**

***Było:***

**§16.**

**KARY UMOWNE**

W przypadku niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania Umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.

Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za niedotrzymanie terminu końcowego realizacji Inwestycji określonego w § 3 ust. 1 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia , o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy;

***Jest:***

**§16.**

**KARY UMOWNE**

* + - 1. W przypadku niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania Umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
      2. Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za niedotrzymanie terminu końcowego realizacji Inwestycji określonego w § 3 ust. 1 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia
2. **W załączniku nr 1 do SIWZ (Wzór umowy) w** § 17 ust. 1 pkt 1

***Było:***

**§17.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo zachowując prawa i roszczenia przeciwko Generalnemu Wykonawcy odstąpić od Umowy w całości lub w części, z następujących przyczyn, leżących po stronie Generalnego Wykonawcy:
   1. z przyczyn wskazanych w § 14 ust. 15;

*Jest:*

**§17.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo zachowując prawa i roszczenia przeciwko Generalnemu Wykonawcy odstąpić od Umowy w całości lub w części, z następujących przyczyn, leżących po stronie Generalnego Wykonawcy:
   1. z przyczyn wskazanych w § 14 ust. 14;
2. **W załączniku nr 2 a do umowy (minimalne zapisy dotyczące umowy o podwykonawstwo)**

**Zmianie ulega postanowienie zawarte w § 5 ust. 2 załącznika 2a do wzoru umowy.**

***Było:***

„Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdych kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.”

***Jest:***

„Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż **30** dni. Powyższe ma zastosowanie do każdych kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.”

**Zmianie ulega postanowienie zawarte w § 5 ust. 2 załącznika 2b do wzoru umowy.**

***Było:***

„Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdych kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.”

***Jest:***

„Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż **30** dni. Powyższe ma zastosowanie do każdych kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.”

1. **Zamawiający zamieszcza załącznik nr 1 do umowy - Procedura rozstrzygania sporów między Zamawiającym, Inwestorem Zastępczym i Generalnym Wykonawcą powstałych w związku z realizacją Inwestycji oraz załącznik nr 4 Polityka Bezpieczeństwa Informacji.**
2. **Zamawiający dokonuje również niewielkich korekt dokumentacji projektowej – por. załączony wykaz zmian. Zamawiający zamieszcza obowiązującą ujednoliconą wersję dokumentacji projektowej.**