

DN.21.1.12.2018

Kraków, 20.01.2021 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego na Wykonanie robót budowlanych dla inwestycji budowy nowego budynku siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie – Oddział w Nowym Sączu, wraz z budową budynku techniczno-gospodarczego, zagospodarowaniem terenu, budowy przyłączy wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, budową zjazdu publicznego na działkę.

MODYFIKACJA SIWZ

Archiwum Narodowe w Krakowie, jako Zamawiający ww. postępowaniu, działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) dokonuje zmiany treści SIWZ we wskazanym niżej zakresie:

I. W załączniku nr 1 do SIWZ (Wzór umowy) w § 13 ust. 3

Było:

§ 13.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.

Jest:

§ 13.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1. Zamawiający nie przewiduje z tej przyczyny możliwości podwyższenia wynagrodzenia.

II. W załączniku nr 1 do SIWZ (Wzór umowy) w § 13A ust. 3 pkt 2

Było:

§13A

ROBOTY ZANIECHANE I DODATKOWE

1. Na wniosek Zamawiającego Generalny Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji Umowy wykonać również roboty zamienne lub dodatkowe, nieobjęte Przedmiotem Umowy, ale niezbędne do ukończenia budowy obiektu we właściwy sposób.
2. Na wniosek Zamawiającego Generalny Wykonawca zrezygnuje z wykonywania niektórych robót objętych Przedmiotem Umowy, jeżeli jest to niezbędne do ukończenia budowy obiektu we właściwy sposób.
3. W razie wykonywania robót, o których mowa w ust. 1 i 2, zasady ich rozliczania są następujące:
 - 1) wartość robót objętych dotychczasowym Przedmiotem Umowy, z których wykonania zrezygnowano (roboty zaniechane) ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego, który Generalny Wykonawca dostarczył Zamawiającego przed podpisaniem Umowy;
 - 2) wartość robót nieobjętych dotychczasowym Przedmiotem Umowy (roboty zamienne lub dodatkowe) ustalona zostanie na podstawie aktualnych normatywów z katalogów nakładów rzeczowych (KNR i KNNR) i średnich cen materiałów budowlanych, sprzętu i robocizny z informacji o cenach zawartych w publikacjach Sekocenbudu lub równoważnych, za ostatni kwartał; Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia stawek, jakie zostaną przyjęte dla ewentualnie zleconych Robót nie ujętych w Kontrakcie.

Jest:

§13A ROBOTY ZANIECHANE I DODATKOWE

1. Na wniosek Zamawiającego Generalny Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji Umowy wykonać również roboty zamienne lub dodatkowe, nieobjęte Przedmiotem Umowy, ale niezbędne do ukończenia budowy obiektu we właściwy sposób.
2. Na wniosek Zamawiającego Generalny Wykonawca zrezygnuje z wykonywania niektórych robót objętych Przedmiotem Umowy, jeżeli jest to niezbędne do ukończenia budowy obiektu we właściwy sposób.
3. W razie wykonywania robót, o których mowa w ust. 1 i 2, zasady ich rozliczania są następujące:
 - 1) wartość robót objętych dotychczasowym Przedmiotem Umowy, z których wykonania zrezygnowano (roboty zaniechane) ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego, który Generalny Wykonawca dostarczył Zamawiającego przed podpisaniem Umowy
 - 2) wartość robót nieobjętych dotychczasowym Przedmiotem Umowy (roboty zamienne lub dodatkowe) ustalona zostanie na podstawie:
 - a) w przypadku jeśli roboty dodatkowe lub zamienne występują w kosztorysie ofertowym, który Generalny Wykonawca dostarczył Zamawiającego przed podpisaniem Umowy, ich wartość zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych wynikających z tego kosztorysu oraz obmiarów robót dodatkowych lub zamiennych
 - b) w przypadku jeśli roboty dodatkowe lub zamienne nie występują w kosztorysie ofertowym, który Generalny Wykonawca dostarczył Zamawiającego przed podpisaniem Umowy, ich wartość zostanie ustalona na podstawie kalkulacji sporządzonej na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) oraz nośników cenotwórczych (stawka r-g. Koszty Ogólne i Zysk, ceny jednostkowe materiałów) występujących w w/w kosztorysie. W

przypadku materiałów nie występujących w kosztorysie ich ceny będą ustalane w oparciu o aktualny SECOCENBUD

III. W załączniku nr 1 do SIWZ (Wzór umowy) w § 14 ust. 12

Było;

§14.

RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA I ZASTĘPCZE USUWANIE WAD I USTEREK

12. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 pkt 1), Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, na koszt Generalnego Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Generalnego Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek.

Jest

§14.

RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA I ZASTĘPCZE USUWANIE WAD I USTEREK

12. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 pkt 1), Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, na koszt Generalnego Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Generalnego Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek.

IV. W załączniku nr 1 do SIWZ (Wzór umowy) w § 16 ust. 2 pkt.1

Było:

§16.

KARY UMOWNE

1. W przypadku niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania Umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu któregośkolwiek obowiązku wynikającego z Umowy - w wysokości 0,01% kwoty, o której mowa w § 13 ust. 1 w tym, w szczególności : za niedotrzymanie poszczególnych terminów realizacji etapów inwestycji określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy. Ponadto, w takim przypadku, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia jednorazowej kary umownej w wysokości 5% wartości robót przypadających zgodnie z harmonogramem- rzeczowym na dany etap robót

Jest:

§16.

KARY UMOWNE

1. W przypadku niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania Umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu któregośkolwiek obowiązku wynikającego z Umowy - w wysokości 0,01% kwoty, o której mowa w § 13 ust. 1 w tym, w szczególności : za niedotrzymanie poszczególnych terminów realizacji etapów inwestycji określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy. Ponadto, w takim przypadku, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia jednorazowej kary umownej w wysokości 5% wartości robót przypadających zgodnie z harmonogramem- rzeczowym na dany etap robót, jeśli opóźnienie przekroczy ¼ czasu przewidzianego na wykonanie danego etapu robót.

V. W załączniku nr 1 do SIWZ (Wzór umowy) w § 16 ust. 2 pkt 13

Było:

**§16.
KARY UMOWNE**

1. W przypadku niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania Umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 13) za niedotrzymanie terminu końcowego realizacji Inwestycji określonego w § 3 ust. 1 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia , o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy;

Jest:

**§16.
KARY UMOWNE**

1. W przypadku niezrealizowania lub nienależytego zrealizowania Umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 13) za niedotrzymanie terminu końcowego realizacji Inwestycji określonego w § 3 ust. 1 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia

VI. W załączniku nr 1 do SIWZ (Wzór umowy) w § 17 ust. 1 pkt 1

Było:

**§17.
ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo zachowując prawa i roszczenia przeciwko Generalnemu Wykonawcy odstąpić od Umowy w całości lub w części, z następujących przyczyn, leżących po stronie Generalnego Wykonawcy:
 - 1) z przyczyn wskazanych w § 14 ust. 15;

Jest:

§17.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

2. Zamawiający ma prawo zachowując prawa i roszczenia przeciwko Generalnemu Wykonawcy odstąpić od Umowy w całości lub w części, z następujących przyczyn, leżących po stronie Generalnego Wykonawcy:

1) z przyczyn wskazanych w § 14 ust. 14;

VII. W załączniku nr 2 a do umowy (minimalne zapisy dotyczące umowy o podwykonawstwo) Zmianie ulega postanowienie zawarte w § 5 ust. 2 załącznika 2a do wzoru umowy.

Było:

„Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdych kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.”

Jest:

„Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 30 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdych kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.”

Zmianie ulega postanowienie zawarte w § 5 ust. 2 załącznika 2b do wzoru umowy.

Było:

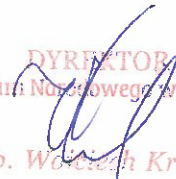
„Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 14 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdych kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.”

Jest:

„Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 30 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdych kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.”

VIII. Zamawiający zamieszcza załącznik nr 1 do umowy - Procedura rozstrzygania sporów między Zamawiającym, Inwestorem Zastępczym i Generalnym Wykonawcą powstałych w związku z realizacją Inwestycji oraz załącznik nr 4 Polityka Bezpieczeństwa Informacji.

- IX. Zamawiający dokonuje również niewielkich korekt dokumentacji projektowej – por. załączony wykaz zmian. Zamawiający zamieszcza obowiązującą ujednoliconą wersję dokumentacji projektowej.**


DYREKTOR
Archiwum Narodowego w Krakowie
Dr hab. Wojciech Krawczuk

