

DN.21.1.12.2018

Kraków, 28.01.2021 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego na Wykonanie robót budowlanych dla inwestycji budowy nowego budynku siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie – Oddział w Nowym Sączu, wraz z budową budynku techniczno-gospodarczego, zagospodarowaniem terenu, budowy przyłączy wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, budową zjazdu publicznego na działkę.

MODYFIKACJA SIWZ

Archiwum Narodowe w Krakowie, jako Zamawiający ww. postępowaniu, działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) dokonuje zmiany treści SIWZ we wskazanym niżej zakresie:

- I. W załączniku nr 1 do SIWZ (Wzór umowy) w par. 3 ust. 2 pkt 5
Było:

§ 3.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Generalny Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do 31.12.2023 r. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania Protokołu końcowego, co może nastąpić po uzyskaniu przez Generalnego Wykonawcę ostatecznej decyzji o Pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji.
2. Generalny Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy do sporządzenia - w uzgodnieniu z Inwestorem Zastępczym (w szczególności przy uwzględnieniu zarysu Szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego Inwestycji) - Szczegółowego harmonogramu rzeczowo –

finansowego Inwestycji (Harmonogram), który uwzględni co najmniej poniższe elementy:

- 1) przygotowanie nieruchomości do rozpoczęcia Inwestycji;
- 2) termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 3) wejście na teren budowy;
- 4) roboty ziemne z podziałem na segmenty budynku;
- 5) odbiór robót związanych z wykonaniem fundamentów pod budynek, w tym palowania z podziałem na segmenty budynku;

Jest:

§ 3.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Generalny Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do 31.12.2023 r. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania Protokołu końcowego, co może nastąpić po uzyskaniu przez Generalnego Wykonawcę ostatecznej decyzji o Pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji.

2. Generalny Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy do sporządzenia - w uzgodnieniu z Inwestorem Zastępczym (w szczególności przy uwzględnieniu zarysu Szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego Inwestycji) - Szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego Inwestycji (Harmonogram), który uwzględni co najmniej poniższe elementy:

- 1) przygotowanie nieruchomości do rozpoczęcia Inwestycji;
- 2) termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 3) wejście na teren budowy;
- 4) roboty ziemne z podziałem na segmenty budynku;
- 5) odbiór robót związanych z wykonaniem fundamentów pod budynek,

II. W załączniku nr 1 do SIWZ (Wzór umowy) w § 5 ust. 3

Było:

§ 5.

UBEZPIECZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczającej Generalnego Wykonawcę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej Przedmiot Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1, obejmującemu okres od daty zawarcia Umowy do wykonania Przedmiotu Umowy, podlegają w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 2) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Generalnego Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 3) ubezpieczenie od szkód powstałych w wyniku błędów dokumentacji powykonawczej budowy;
 - 4) ubezpieczenie od wad i braków w dokumentacji powykonawczej;
 - 5) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy;
 - 6) dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Umowa ubezpieczeniowa z wyżej wymienionymi klauzulami od ryzyk budowy ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 40.000.000,00 zł (słownie: czterdzieści milionów złotych) i winna obejmować cały okres realizacji Umowy.

Jest:

§5.

UBEZPIECZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczającej Generalnego Wykonawcę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej Przedmiot Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1, obejmującemu okres od daty zawarcia Umowy do wykonania Przedmiotu Umowy, podlegają w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 2) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Generalnego Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem *pojazdów mechanicznych*;
 - 3) ubezpieczenie od szkód powstałych w wyniku błędów dokumentacji powykonawczej budowy;
 - 4) ubezpieczenie od wad i braków w dokumentacji powykonawczej;
 - 5) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy;
 - 6) dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Umowa ubezpieczeniowa z wyżej wymienionymi klauzulami od ryzyk budowy ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż 20.000.000,00 zł (słownie: czterdzieści milionów złotych) i winna obejmować cały okres realizacji Umowy.

III. W załączniku nr 1 do SIWZ (Wzór umowy) w § 21 ust. 4

Było;

§ 21.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Generalny Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Pzp wraz z aktami wykonawczymi do tychże ustaw
3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa,
 - 2) Projekt budowlany,
 - 3) Projekty wykonawcze,
 - 4) STWiORB,
 - 5) Przedmiar,
 - 6) SIWZ,
 - 7) Oferta Generalnego Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej tj. oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem

elektronicznym, jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Generalnego Wykonawcy

Jest

§ 21.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Generalny Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Pzp wraz z aktami wykonawczymi do tychże ustaw

3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.


4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej tj. oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Generalnego Wykonawcy.

IV. Zamawiający dokonuje również niewielkich korekt dokumentacji projektowej – por. załączony wykaz zmian. Zamawiający zamieszcza obowiązującą ujednoliczoną wersję dokumentacji projektowej.

Powyższe zmiany nie skutkują zmianą ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Dzienniku Urzędowym UE.

Modyfikacja w powyższym zakresie stanowi integralną część SIWZ.


DIREKTOR
Archiwum Narodowe w Krakowie
dr hab. Wojciech Krawczuk

