

NZP.26.5.2020

Kraków, 07.09.2020 r.

*Dotyczy: postępowania przetargowego na „Usługę sprzątnania i utrzymania w czystości budynku oraz posesji Archiwum Narodowego w Krakowie.*

## **Z A W I A D O M I E N I E** **o wyjaśnieniu treści SIWZ**

W związku z otrzymaniem pytań dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia do postępowania przetargowego zgodnie z zapisami art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843.) przekazuje ich treść bez ujawniania źródła wraz z odpowiedziami na pytania oraz wyjaśnieniami.

### **Pytanie nr 1:**

Wnoszę o wykreślenie w par.5 ust.1,3 Umowy słowa „wszelkie” i „ewentualne”.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy w tym zakresie.

### **Pytanie nr 2:**

Wnoszę o wprowadzenie do par.15 Umowy, zapisu: ust. 12,, W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych(Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.”

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy w tym zakresie.

### **Pytanie nr 3:**

Wnoszę o modyfikację par.16 ust.2 Umowy, w zakresie: „ Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust.1 będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia”. Par.14 ust.1 na który powołuje się Zamawiający nie stanowi pomyłki?

### **Odpowiedź:**

Modyfikacja par 16 otrzymuje brzmienie : „ Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust.1 będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia”

**Pytanie nr 4:**

Wnoszę o modyfikację par.17 ust.1 lit.a Umowy, w zakresie: „stwierdzenia zawinionego nienależytego (...)2% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy w tym zakresie.

**Pytanie nr 5:**

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.17 Umowy, co najmniej o 50% ze względu na ich wygórowaną wysokość. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciężących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy w tym zakresie.

**Pytanie nr 6:**

Wnoszę o modyfikację par.18 ust.1 lit. i i ust.3 Umowy, w zakresie: „(...)5% wynagrodzenia brutto określonego w par.15 pkt. 1 Umowy, wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy w tym zakresie.

**Pytanie nr 7:**

Wnoszę o wykreślenie par. 18 ust.4 Umowy. W szczególności podstawa do wykreślenia zapisu wynika z art. 15r1.1 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19. Przepis ten zakazuje potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu

epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy w tym zakresie.

**Pytanie nr 8:**

Wnoszę o wprowadzenie do par.18 Umowy, zapisu: „ Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy w tym zakresie.

**Pytanie nr 9:**

Wnoszę o modyfikację par.19 ust.1 pkt.2 Umowy, w zakresie: „wykonawca z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie nie przystąpił lub przerwał realizację przedmiotu umowy”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy w tym zakresie.

**Pytanie nr 10:**

Wnoszę o wprowadzenie do par.20 Umowy zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy w tym zakresie.

**Pytanie nr 11:**

Wnoszę o wprowadzenie do par.20 Umowy, zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisów wzoru umowy w tym zakresie.

**Pytanie nr 12:**

Proszę o wyjaśnienie czy zapis „godziny pracy 15-19” odnosi się do godzin pracy Archiwum czy czasu, w którym usługi świadczyć ma Wykonawca?

**Odpowiedź:**

Godziny pracy od 15:00 do 19:00 odnosi się do czasu świadczenia usługi przez Wykonawcę

**Pytanie nr 13:**

W ww. zapisie SIWZ jest mowa o godzinach „15-19”, a w analogicznym punkcie OPZ o godzinach „15-20”. Który jest prawidłowy?

**Odpowiedź:**

Prawidłowe są godziny pracy od 15:00 do 19:00

**Pytanie nr 14:**

Jakie są godziny pracy Archiwum, to jest w jakich godzinach możliwe jest wykonywanie przez Wykonawcę usługi wewnątrz budynku?

**Odpowiedź:**

Godziny pracy Archiwum to 8:00 do 16:00

Godziny świadczenia usług przez Wykonawcę to 15: do 19:00

**Pytanie nr 15:**

Czy Zamawiający dostarczy środki chemiczne do zadania: Jednorazowa usługa sprzątania budynku magazynowego, czy dostarczenie tych środków leży w gestii Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

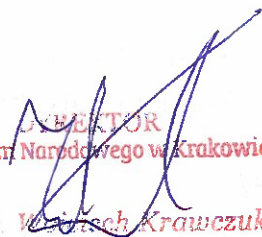
Zamawiający dostarczy środki chemiczne do zadania: Jednorazowa usługa sprzątania budynku magazynowego

**Pytanie nr 16:**

Czy obowiązek sprzątania interwencyjnego oznacza konieczność zapewnienia stałej obecności pracownika Wykonawcy na terenie obiektu, czy też oznacza on wykonanie usługi w najbliższych godzinach pracy Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Obowiązek sprzątania interwencyjnego nie wymaga stałej obecności pracownika Wykonawcy.

  
DIREKTOR  
Archiwum Narodowego w Krakowie  
dr hab. Wiesław Krawczuk