

ul. 11 Listopada 11, 01-644 Warszawa, tel. 22 638 11 11, e-mail: biuro@nowysacz.pl



**BILANS POWIERZCHNI TERENU PO ROZBUDOWIE:**

Powierzchnia działki nr 1/23 .....	7 493,60 m <sup>2</sup> (100%)
Powierzchnia objęta zakresem opracowania .....	7 493,60 m <sup>2</sup> (100%)
Powierzchnia zabudowy .....	2 123,14 m <sup>2</sup> (28%)
Budynek Archiwum Narodowego .....	2 083,14 m <sup>2</sup>
Budynek techniczno-gospodarczy .....	40,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnie utwardzone .....	3 000,05 m <sup>2</sup> (40%)
Drogi, parkingi .....	1 846,83 m <sup>2</sup>
Chodniki, ścieżki, opaski .....	1 153,22 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna .....	2 370,41 m <sup>2</sup> (32%)

**LEGENDA**

- Zakres opracowania
- Granica działki 1/23
- Projektowane ogrodzenie od strony ul. 29 Listopada
- A** Budynek Archiwum Narodowego
- B** Budynek techniczno-gospodarczy  
agregat prąd. + cz. gosp. (śmietnik + utrzymanie ogrodu)
- Wejście do budynku
- 1. Wejście główne do budynku (wejście publiczne)
- 2. Wejście dla pracowników / dostawy do s. biurowego
- 3. Wejście do części technicznej (rozdzielnia elektryczna)
- 4. Wejście do części technicznej (wymylnikownia)
- 5. Wejście / wjazd - dostawy do segm. magazynowego
- 6. Wejście ewakuacyjne
- 7. Wejście do części technicznej (agregat prądowłrczy)
- 8. Wejście do części gospodarczej (śmietnik)
- 9. Wejście do części gospodarczej (utrzymanie ogrodu)
- Brama - wjazd na teren obiektu
- Droga dojazdowa 6,00 m
- Droga pożarowa 4,00 m
- Miejsca parkingowe
- Ścieżki żwirowe 1,00 m
- Parking rowerowy
- Nawierzch. utwardz. - płyty kamienne (ciągi pieszce)
- Nawierzch. utwardz. - kostka brukowa (pieszo - jezdne)
- Nawierzch. utwardz. - opaska żwirowa przy budynku
- Tereny zielone - trawnik
- Tereny zielone - zieleń okrywowa
- Tereny zielone - istniejące drzewa
- Oświetlenie terenu - latarnie 3 m (o), 1 m (o)

**WYMOGI MPZP-35-2008 / obszar 2.U[35]:**

**Wymogi wobec zagospodarowania terenu**  
Powierzchnia biologicznie czynna ..... min. 20 %  
Miejsca postojowe ..... min. 2 mp / 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej  
**Wymogi wobec projektowanej zabudowy**  
Wysokość budynku (najwyżej położona krawędź dachu) ..... max. 12 m  
Spadki połaci dachowych ..... od 30° do 40°  
Pomieszczenia magazynowe ..... max. 50% ogólnej pow. budynku  
Kubatura budynku ..... brak wymagań  
Przeszklenie elewacji frontowej ..... brak wymagań

**WYMOGI MPZP-59-2019 / obszar 2.U[59]:**

**Wymogi wobec zagospodarowania terenu**  
Powierzchnia biologicznie czynna ..... min. 30 %  
Miejsca postojowe ..... min. 2 mp / 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej  
**Wymogi wobec projektowanej zabudowy**  
Wysokość budynku (najwyżej położona krawędź dachu) ..... max. 12 m  
Spadki połaci dachowych ..... do 30°  
Pomieszczenia magazynowe ..... brak wymagań  
Kubatura budynku ..... min. 500 m<sup>3</sup>  
Przeszklenie elewacji frontowej ..... min. 20%

**BILANS POWIERZCHNI TERENU:**

Powierzchnia działki nr 1/23 .....	7 493,60 m <sup>2</sup> (100%)
Powierzchnia objęta zakresem opracowania .....	7 493,60 m <sup>2</sup> (100%)
Powierzchnia zabudowy .....	1 565,68 m <sup>2</sup> (21%)
Budynek Archiwum Narodowego .....	1 525,68 m <sup>2</sup>
Budynek techniczno-gospodarczy .....	40,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnie utwardzone .....	2 555,45 m <sup>2</sup> (34%)
Drogi, parkingi .....	1 470,63 m <sup>2</sup>
Chodniki, ścieżki, opaski .....	1 084,82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna .....	3 372,46 m <sup>2</sup> (45%)
Miejsca postojowe .....	15 mp
Powierzchnia ogólna budynku netto .....	2 586,46 m <sup>2</sup> (100%)
Powierzchnia użytkowa części biurowej .....	635,54 m <sup>2</sup> (25%)
Powierzchnia ruchu .....	612,45 m <sup>2</sup> (23%)
Pomieszczenia techniczne .....	136,01 m <sup>2</sup> (5%)
Pomieszczenia magazynowe .....	1 200,09 m <sup>2</sup> (47%)
Kubatura brutto (Wariant 1) .....	15 935,08 m <sup>3</sup>
Budynek Archiwum Narodowego (wys. 10,05 m) .....	15 735,08 m <sup>3</sup>
Budynek techniczno-gospodarczy (wys. 5,00 m) .....	200,00 m <sup>3</sup>
Kubatura brutto (Wariant 2) .....	15 136,59 m <sup>3</sup>
Budynek Archiwum Narodowego (wys. 12,00 m) .....	14 936,59 m <sup>3</sup>
Budynek techniczno-gospodarczy (wys. 5,00 m) .....	200,00 m <sup>3</sup>

Koncepcję opracowano na podst. mapy Syst. Informacji Przestrz. m. Nowy Sącz (sip.nowysacz.pl)

FIRMA	 STUDIO ARCHYTEKTONICZNE WOJCIECH KOZUB	31-113 Kraków tel/fax 12 254 9717, 503 351 806 e-mail: w.kozub@wp.pl	ul. Straszewskiego 26/28 12 254 9717 w.kozub@wp.pl
TEMAT	KONCEPCJA ARCHYTEKTONICZNO-FUNKCJONALNA I INSTALACYJNA DLA ZADANIA „BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY ARCHIWUM NARODOWEGO W KRAKOWIE ODDZIAŁ W NOWYM SĄCZU NA DZIAŁCE NR EWID. 1/23 OBRĘB 96 NOWY SĄCZ, WRAZ Z INFRASTRUKTURA DROGOWA, TECHNICZNA, INSTALACJAMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ PIERWSZYM WYPOSAŻENIEM”		
INWESTOR	ARCHIWUM NARODOWE W KRAKOWIE 30-960 Kraków, ul. Sienna 16		
OBJEKT	ARCHIWUM NARODOWE W KRAKOWIE ODDZIAŁ W NOWYM SĄCZU DZIAŁKA NR EWID. 1/23 OBRĘB 96 NOWY SĄCZ		
FAZA	KONCEPCJA		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
TREŚĆ RYS.	PROJEKT ZAGOSPODAR.TERENU		
OPRACOWANIE		DATA	IX. 2019
		SKALA	1:50
	{ 1:100 1:200 1:300 1:400 1:500 1:600 1:700 1:800 1:900 1:1000 1:1500 1:2000 1:3000 1:4000 1:5000 1:6000 1:7000 1:8000 1:9000 1:10000 1:15000 1:20000 1:30000 1:40000 1:50000 1:60000 1:70000 1:80000 1:90000 1:100000 1:150000 1:200000 1:300000 1:400000 1:500000 1:600000 1:700000 1:800000 1:900000 1:1000000 1:1500000 1:2000000 1:3000000 1:4000000 1:5000000 1:6000000 1:7000000 1:8000000 1:9000000 1:10000000 1:15000000 1:20000000 1:30000000 1:40000000 1:50000000 1:60000000 1:70000000 1:80000000 1:90000000 1:100000000 1:150000000 1:200000000 1:300000000 1:400000000 1:500000000 1:600000000 1:700000000 1:800000000 1:900000000 1:1000000000 1:1500000000 1:2000000000 1:3000000000 1:4000000000 1:5000000000 1:6000000000 1:7000000000 1:8000000000 1:9000000000 1:10000000000 1:15000000000 1:20000000000 1:30000000000 1:40000000000 1:50000000000 1:60000000000 1:70000000000 1:80000000000 1:90000000000 1:100000000000 1:150000000000 1:200000000000 1:300000000000 1:400000000000 1:500000000000 1:600000000000 1:700000000000 1:800000000000 1:900000000000 1:1000000000000 1:1500000000000 1:2000000000000 1:3000000000000 1:4000000000000 1:5000000000000 1:6000000000000 1:7000000000000 1:8000000000000 1:9000000000000 1:10000000000000 1:15000000000000 1:20000000000000 1:30000000000000 1:40000000000000 1:50000000000000 1:60000000000000 1:70000000000000 1:80000000000000 1:90000000000000 1:100000000000000 1:150000000000000 1:200000000000000 1:300000000000000 1:400000000000000 1:500000000000000 1:600000000000000 1:700000000000000 1:800000000000000 1:900000000000000 1:1000000000000000 1:1500000000000000 1:2000000000000000 1:3000000000000000 1:4000000000000000 1:5000000000000000 1:6000000000000000 1:7000000000000000 1:8000000000000000 1:9000000000000000 1:10000000000000000 1:15000000000000000 1:20000000000000000 1:30000000000000000 1:40000000000000000 1:50000000000000000 1:60000000000000000 1:70000000000000000 1:80000000000000000 1:90000000000000000 1:100000000000000000 1:150000000000000000 1:200000000000000000 1:300000000000000000 1:400000000000000000 1:500000000000000000 1:600000000000000000 1:700000000000000000 1:800000000000000000 1:900000000000000000 1:1000000000000000000 1:1500000000000000000 1:2000000000000000000 1:3000000000000000000 1:4000000000000000000 1:5000000000000000000 1:6000000000000000000 1:7000000000000000000 1:8000000000000000000 1:9000000000000000000 1:10000000000000000000 1:15000000000000000000 1:20000000000000000000 1:30000000000000000000 1:40000000000000000000 1:50000000000000000000 1:60000000000000000000 1:70000000000000000000 1:80000000000000000000 1:90000000000000000000 1:100000000000000000000 1:150000000000000000000 1:200000000000000000000 1:300000000000000000000 1:400000000000000000000 1:500000000000000000000 1:600000000000000000000 1:700000000000000000000 1:800000000000000000000 1:900000000000000000000 1:1000000000000000000000 1:1500000000000000000000 1:2000000000000000000000 1:3000000000000000000000 1:4000000000000000000000 1:5000000000000000000000 1:6000000000000000000000 1:7000000000000000000000 1:8000000000000000000000 1:9000000000000000000000 1:10000000000000000000000 1:15000000000000000000000 1:20000000000000000000000 1:30000000000000000000000 1:40000000000000000000000 1:50000000000000000000000 1:60000000000000000000000 1:70000000000000000000000 1:80000000000000000000000 1:90000000000000000000000 1:100000000000000000000000 1:150000000000000000000000 1:200000000000000000000000 1:300000000000000000000000 1:400000000000000000000000 1:500000000000000000000000 1:600000000000000000000000 1:700000000000000000000000 1:800000000000000000000000 1:900000000000000000000000 1:1000000000000000000000000 1:1500000000000000000000000 1:2000000000000000000000000 1:3000000000000000000000000 1:4000000000000000000000000 1:5000000000000000000000000 1:6000000000000000000000000 1:7000000000000000000000000 1:8000000000000000000000000 1:9000000000000000000000000 1:10000000000000000000000000 1:15000000000000000000000000 1:20000000000000000000000000 1:30000000000000000000000000 1:40000000000000000000000000 1:50000000000000000000000000 1:60000000000000000000000000 1:70000000000000000000000000 1:80000000000000000000000000 1:90000000000000000000000000 1:100000000000000000000000000 1:150000000000000000000000000 1:200000000000000000000000000 1:300000000000000000000000000 1:400000000000000000000000000 1:500000000000000000000000000 1:600000000000000000000000000 1:700000000000000000000000000 1:800000000000000000000000000 1:900000000000000000000000000 1:1000000000000000000000000000 1:1500000000000000000000000000 1:2000000000000000000000000000 1:3000000000000000000000000000 1:4000000000000000000000000000 1:5000000000000000000000000000 1:6000000000000000000000000000 1:7000000000000000000000000000 1:8000000000000000000000000000 1:9000000000000000000000000000 1:10000000000000000000000000000 1:15000000000000000000000000000 1:20000000000000000000000000000 1:30000000000000000000000000000 1:40000000000000000000000000000 1:50000000000000000000000000000 1:60000000000000000000000000000 1:70000000000000000000000000000 1:80000000000000000000000000000 1:90000000000000000000000000000 1:100000000000000000000000000000 1:150000000000000000000000000000 1:200000000000000000000000000000 1:300000000000000000000000000000 1:400000000000000000000000000000 1:500000000000000000000000000000 1:600000000000000000000000000000 1:700000000000000000000000000000 1:800000000000000000000000000000 1:900000000000000000000000000000 1:1000000000000000000000000000000 1:1500000000000000000000000000000 1:2000000000000000000000000000000 1:3000000000000000000000000000000 1:4000000000000000000000000000000 1:5000000000000000000000000000000 1:6000000000000000000000000000000 1:7000000000000000000000000000000 1:8000000000000000000000000000000 1:9000000000000000000000000000000 1:10000000000000000000000000000000 1:15000000000000000000000000000000 1:20000000000000000000000000000000 1:30000000000000000000000000000000 1:40000000000000000000000000000000 1:50000000000000000000000000000000 1:60000000000000000000000000000000 1:70000000000000000000000000000000 1:80000000000000000000000000000000 1:90000000000000000000000000000000 1:100000000000000000000000000000000 1:150000000000000000000000000000000 1:200000000000000000000000000000000 1:300000000000000000000000000000000 1:400000000000000000000000000000000 1:500000000000000000000000000000000 1:600000000000000000000000000000000 1:700000000000000000000000000000000 1:800000000000000000000000000000000 1:900000000000000000000000000000000 1:1000000000000000000000000000000000 1:1500000000000000000000000000000000 1:2000000000000000000000000000000000 1:3000000000000000000000000000000000 1:4000000000000000000000000000000000 1:5000000000000000000000000000000000 1:6000000000000000000000000000000000 1:7000000000000000000000000000000000 1:8000000000000000000000000000000000 1:9000000000000000000000000000000000 1:10000000000000000000000000000000000 1:15000000000000000000000000000000000 1:20000000000000000000000000000000000 1:30000000000000000000000000000000000 1:40000000000000000000000000000000000 1:50000000000000000000000000000000000 1:60000000000000000000000000000000000 1:70000000000000000000000000000000000 1:80000000000000000000000000000000000 1:90000000000000000000000000000000000 1:100000000000000000000000000000000000 1:150000000000000000000000000000000000 1:200000000000000000000000000000000000 1:300000000000000000000000000000000000 1:400000000000000000000000000000000000 1:500000000000000000000000000000000000 1:600000000000000000000000000000000000 1:700000000000000000000000000000000000 1:800000000000000000000000000000000000 1:900000000000000000000000000000000000 1:1000000000000000000000000000000000000 1:1500000000000000000000000000000000000 1:2000000000000000000000000000000000000 1:3000000000000000000000000000000000000 1:4000000000000000000000000000000000000 1:5000000000000000000000000000000000000 1:6000000000000000000000000000000000000 1:7000000000000000000000000000000000000 1:8000000000000000000000000000000000000 1:9000000000000000000000000000000000000 1:10000000000000000000000000000000000000 1:15000000000000000000000000000000000000 1:20000000000000000000000000000000000000 1:30000000000000000000000000000000000000 1:40000000000000000000000000000000000000 1:50000000000000000000000000000000000000 1:60000000000000000000000000000000000000 1:70000000000000000000000000000000000000 1:80000000000000000000000000000000000000 1:90000000000000000000000000000000000000 1:100000000000000000000000000000000000000 1:150000000000000000000000000000000000000 1:200000000000000000000000000000000000000 1:300000000000000000000000000000000000000 1:400000000000000000000000000000000000000 1:500000000000000000000000000000000000000 1:600000000000000000000000000000000000000 1:700000000000000000000000000000000000000 1:800000000000000000000000000000000000000 1:900000000000000000000000000000000000000 1:1000000000000000000000000000000000000000 1:1500000000000000000000000000000000000000 1:2000000000000000000000000000000000000000 1:3000000000000000000000000000000000000000 1:4000000000000000000000000000000000000000 1:5000000000000000000000000000000000000000 1:6000000000000000000000000000000000000000 1:7000000000000000000000000000000000000000 1:8000000000000000000000000000000000000000 1:9000000000000000000000000000000000000000 1:100 1:15000000000000000000000000000000000000000 1:200 1:300 1:400 1:500 1:600 1:700 1:800 1:900 1:1000 1:1500 1:2000 1:3000 1:4000 1:5000 1:6000 1:7000 1:8000 1:9000 1:100 1:15000 1:200 1:300 1:400 1:500 1:600 1:700 1:800 1:900 1:1000 1:1500 1:2000 1:3000 1:4000 1:5000 1:6000 1:7000 1:8000 1:9000 1:100 1:15000 1:200 1:300 1:400 1:500 1:600 1:700 1:800 1:900 1:1000 1:1500 1:2000 1		