

Kraków 08.06.2016r.

DECYZJA Nr 1265 / 2016

Na podstawie art. 28 , art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 , art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane tekst jednolity z 2016r. (Dz. U.z 2016r poz. 290) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz.23 tekst jednolity),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 12.04.2016r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Inwestor: Archiwum Narodowe w Krakowie, ul. Sienna 16, 30-960 Kraków,
działające przez pełnomocnika
Pana Wojciecha Feliksa, Plac Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków,

nazwa i rodzaj obiektu bądź robót budowlanych oraz adres całego zamierzenia budowlanego:
„Budowa budynku Archiwum Narodowego w Krakowie na działkach nr 219/15, 219/16, 219/5, 219/6, 320/1 obr. 8 Śródmieście przy ul. Rakowickiej w Krakowie, remont i przebudowa dwóch istniejących historycznych budynków, przebudowa istniejącej drogi dojazdowej i bramy wjazdowej wraz z:

- zagospodarowaniem terenu:

- Przebudowa wjazdu od ul. Rakowickiej,
 - Budowa dróg wewnętrznych, chodników i miejsc postojowych, ogrodzenia terenu, remont pozostałości muru przy budynku historycznym, mała architektura,
 - Budowa przyłącza wodociągowego na działce nr 219/15,
 - Budowa instalacji hydrantowej zewnętrznej,
 - Budowa przyłączy kanalizacji ogólnospławnej na działce nr 219/16,
 - Budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji ogólnospławnej poza budynkiem wraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym,
 - Budowa przyłączy telekomunikacyjnych (wejście do budynku) na działce nr 219/15,
 - Montaż stacji trafo oraz agregatu prądotwórczego w przebudowywanym istniejącym budynku historycznym C,
 - Budowa wewnętrznej instalacji elektrycznej poza budynkiem,
 - Budowa instalacji oświetlenia terenu, drogi dojazdowej i iluminacji budynku.
- budowa wewnętrznej instalacji wod-kan,
 - budowa wewnętrznej instalacji hydrantowej,
 - budowa wewnętrznej instalacji c.o. opartej na źródłach odnawialnych – pompy ciepła gruntowe i powietrzne,
 - wykonanie odwiertów do 100 m pod pompy ciepłe gruntowe,
 - budowa wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
 - budowa instalacji systemu gaszenia pożaru – mgłą wodną i gazem,
 - budowa instalacji ciśnieniowego oddymiania klatek schodowych,
 - budowa wewnętrznej instalacji elektrycznej,
 - budowa systemu sygnalizacji pożaru i sterowania gaszeniem,
 - budowa wewnętrznych instalacji teletechnicznych,

- budowa wewnętrznych instalacji teletechnicznych poza budynkiem,
- budowa instalacji BMS.

kat. obiektu : IX

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Paweł Górkiwicz
uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej, Nr uprawnień : 432/94,
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym MP-0861.

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
 - masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte i bez naruszenia dotychczasowego stanu wody na gruncie bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia z 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku oraz zmieniającego je rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz. U. Nr 235, poz. 1614).
 - po zakończeniu robót teren należy uporządkować.
2. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
3. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją.
4. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
5. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości na dz. nr 219/15, 219/16, 219/5, 219/6, 320/1, 219/23, 219/11, 219/13, 219/17, 219/19, 219/18, 219/8, 219/22, 218/23 obr.8 oraz dz. nr 162 obr.7 Kraków – Śródmieście.

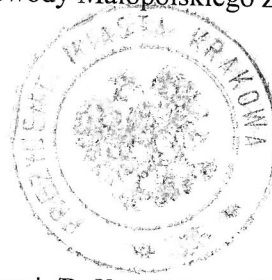
UZASADNIENIE

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AU-2/6733/376/2013 z dnia 09.12.2013r. znak:AU-02-1.6733.300.2013.WKA, a także z wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

- Projekt budowlany uzyskał akceptację Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP postanowieniem z 31 grudnia 2015r. znak: WZ.5595.466.2015r. na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określony w § 19 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (DZ.U. Nr 109, poz. 719).
- Projekt budowlany został uzgodniony przez konserwatora zabytków dnia 11.12.2015r. Na zakres robót objęty niniejszą decyzją wydane zostało pozwolenie konserwatorskie nr 1220/15 dnia 11 grudnia 2015r.
- Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Płazinski
p.o. Kierownika Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oплата skarbowa zwolniona na podstawie ustawy o opłacie skarbowej /Dz.U. z 2015r poz.783- tekst jednolity/.

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2002 r., Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zm.).

Otrzymują :

1. Archiwum Narodowe w Krakowie, ul. Sienna 16, 30-960 Kraków na ręce pełnomocnika Pana Wojciecha Feliksa, Plac Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków,
2. Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, Kraków,
3. Zarząd Cmentarzy Komunalnych, ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków,
4. Agencja Mienia Wojskowego Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Montelupich 3, 31-155 Kraków,
5. "DURHAM" Sp. z o.o., ul. Bonifraterska 17, 00-203 Warszawa,
6. LANDES Sp. z o.o., ul. Marszałkowska 84/92/117, 00-514 Warszawa,

- 7.ZIKIT, ul. Centralna 53, Kraków,
8.PURE SYSTEMS Sp. z o.o., Aleja Solidarności 36, 25-323 Kielce,
9.R-BUDOMAT 2 Sp. z o.o. Sp. K., ul. Kamieńskiego 47, 30-644 Kraków,
10.Ministerstwo Obrony Narodowej Rejonowy Zarząd Infrastruktury, ul. Mogilska 85,
30-901 Kraków,
11.Aa.

Do wiadomości:

- 1.Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki ,ul. Wielicka 28A, Kraków + 1 egz. PB.- V T.
- 2.Rejestr centralny UMK w/m.,
- 3.Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
- 4.MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków.