

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy:

Archiwum Narodowym w Krakowie, ul. Sienna 16, 30-960 Kraków, NIP: 6762022960, REGON 000001100,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

a

.....
zwaną/zwanym dalej „**Inwestorem Zastępczym**”,

reprezentowaną/ym przez:

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy:: DN.21.1.34.2014), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1. Definicje

Przyjmuje się, iż poniższe terminy w dalszej części Umowy oznaczają:

- 1) **Umowa** – niniejsza umowa, chyba że w niniejszej umowie stwierdzono inaczej;
- 2) **Strony** – Zamawiający oraz Inwestor Zastępczy;
- 3) **Przedmiot Umowy** – należy przez to rozumieć wszystkie prace, czynności prawne i obowiązki nałożone niniejszą Umową na Inwestora Zastępczego w ramach Etapów I – IV, opisane szczegółowo w załączniku nr 1 do Umowy;
- 4) **Inwestycja** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie mające na celu budowę budynku Archiwum Narodowego na działce nr 219/15 obręb 8 Śródmieście w Krakowie wraz wewnętrzną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną (przyłącz energii elektrycznej, wody, kanalizacji ogólnospławnej, centralnego ogrzewania, teletechniki), instalacjami wewnętrznymi, wbudowaną stacją transformatorową, naziemnymi miejscami postojowymi oraz dodatkowo z infrastrukturą techniczną (rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ogólnospławnej ze zbiornikiem retencyjnym, oraz przebudową i uporządkowaniem istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją) na działkach nr 219/11, 219/13, 219/15 i 219/16 obręb 8 Śródmieście wraz z przebudową istniejącej drogi dojazdowej oraz z przebudową zjazdu z ul. Rakowickiej, działka nr 320, poprzez działki drogowe nr 219/5, 219/16 na działkę nr 219/15 obręb 8 Śródmieście- zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa o pozwoleniu na budowę

nr 1265/2016, znak: AU-01-3.6740.1.613.2016.JUR wydaną w dniu 08 czerwca 2016 r. oraz wszelkimi decyzjami i pozwoleniami wydanymi w związku z tą Inwestycją;

- 5) Podwykonawcy/dalsi podwykonawcy – podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy Inwestora Zastępczego – w zależności od kontekstu postanowienia;
- 6) **Wykonawca robót / Wykonawcy robót / podwykonawcy robót/ dalsi podwykonawcy robót**– generalny wykonawca robót budowlanych oraz jego ewentualni podwykonawcy i dalsi podwykonawcy – w zależności od kontekstu postanowienia;
- 7) **Dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego) z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 8) **Dokumentacja projektowa** – projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz przedmiar robót wykonane dla Inwestycji;
- 9) **STWiORB** - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla Inwestycji;
- 10) **Dokumentacja techniczna** – Dokumentacja projektowa, STWiORB oraz Program Funkcjonalno – Użytkowy dotyczące Inwestycji;
- 11) **Projektant** - Pracownia Konserwacji Zabytków „ARKONA” Spółka z o. o. z siedzibą w Krakowie, która wykonała Dokumentację projektową oraz STWiORB dla Inwestycji;
- 12) **Kwartał rozliczeniowy** - trzy kolejno następujące po sobie miesiące realizowania Umowy, przy czym jeśli początek danego kwartału nastąpi np. 10 - go dnia danego miesiąca, to koniec okresu rozliczeniowego nastąpi z końcem trzeciego miesiąca. Kolejne kwartały będą rozpoczynały się z początkiem kolejnego miesiąca;
- 13) **Etap** – określona część całości Przedmiotu Zamówienia;
- 14) **Zadanie** – jeden z elementów przedmiotowych składających się na Inwestycje, realizowany w ramach danego Etapu, wymieniony w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym Inwestycji;
- 15) **Umowa na roboty budowlane** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, której wykonanie będzie nadzorował Inwestor Zastępczy;
- 16) **Protokół odbioru częściowego** – protokół zawierający zestawienie prac wykonanych przez Wykonawcę robót oraz stan wykonania robót budowlanych w ujęciu procentowym w danym kwartale rozliczeniowym, będący podstawą do wypłaty wynagrodzenia Inwestorowi Zastępczemu w ramach faktur częściowych;
- 17) **Protokół odbioru Etapu III** – protokół zawierający wykaz czynności zrealizowanych przez Inwestora Zastępczego w ramach Etapu III, stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej;
- 18) **Protokół konieczności** – protokół określający przyczyny zmiany oraz potwierdzający wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionych w § 21 ust. 1 Umowy. W Protokole konieczności określony zostanie także charakter dokonanej zmiany (zmiana istotna/nieistotna) z uwzględnieniem przepisu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp.
- 19) **skuteczne informowanie/ powiadamianie Zamawiającego**- przekazanie treści w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub za pośrednictwem faksu na adres/e-mail/nr faksu podany do kontaktów w Umowie. Jeżeli, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Niezależnie od wysłania

informacji w jednej z ww. form, Inwestor Zastępczy przed jej wysłaniem lub bezpośrednio po jej wysłaniu przekazuje Zamawiającemu tą informację telefonicznie;

- 20) Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
- 21) Ustawa Pzp** - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.);
- 22) Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.).

§2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiot Umowy obejmuje świadczenie usług Inwestora Zastępczego dla Inwestycji.
2. Usługa Inwestora Zastępczego, o której mowa w ust. 1, obejmuje następujące etapy:
 - 1) **Etap I** – okres przygotowawczy - przygotowanie do Inwestycji, w tym zapoznanie się z kompletem dokumentacji dotyczącej Inwestycji, w szczególności Dokumentacją projektową oraz STWiORB; zgłoszenie potrzeby naniesienia przez Projektanta odpowiednich zmian do Dokumentacji projektowej, a także dostosowywanie Dokumentacji projektowej lub jej fragmentów do bieżących potrzeb Zamawiającego [przez „dostosowywanie do bieżących potrzeb Zamawiającego” należy rozumieć, w szczególności, przygotowywanie informacji, zestawień, opracowań itp. każdorazowo definiowanych przez Zamawiającego, na podstawie Dokumentacji projektowej lub jej fragmentów, w celu publikacji, przedłożenia lub okazania podmiotom trzecim lub Zamawiającemu (np. na potrzeby postępowania dotyczącego wyłonienia wykonawcy robót, zapytań kierowanych przez urzędy)].
 - 2) **Etap II** – ciągły nadzór nad realizacją Inwestycji, w szczególności nad wykonywaniem robót budowlanych, objętych Umową na roboty budowlane, w tym przygotowanie do odbiorów częściowych i .
 - 3) **Etap III** – przygotowanie do odbioru oraz przeprowadzenie odbioru końcowego, a także dokonanie wszelkich uzgodnień i uzyskanie wszelkich decyzji lub pozwoleń, potrzebnych do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem wykonania Inwestycji, a których uzyskanie nie leży w zakresie obowiązków – zgodnie z umowami - innych podmiotów zaangażowanych w realizację Inwestycji (np. Projektant, Wykonawca robót), w tym wsparcie Wykonawcy robót w uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku nowej siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie.
 - 4) **Etap IV** – okres powykonawczy – pierwsza faza użytkowania obiektu oraz okres gwarancyjny.
3. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do świadczenia usług inwestora zastępczego dla wszystkich czynności (ze wskazanymi zastrzeżeniami) wykonywanych w celu osiągnięcia zamierzenia inwestycyjnego, jakim jest wybudowanie nowej siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie wraz z infrastrukturą oraz możliwością użytkowania zgodnie z przeznaczeniem (zamierzenie inwestycyjne).

4. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji Przedmiotu Umowy został opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz w opracowaniu Inwestora Zastępczego złożonym wraz z ofertą pn.: „Organizacja i metodologia zarządzania”.
5. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do wykonywania wszelkich poleceń i zarządzeń Zamawiającego, nie wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy, które będą konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z jej realizacją.

§3.

Oświadczenia Stron

1. Inwestor Zastępczy oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do należytego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
2. Inwestor Zastępczy oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawców robót, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji lub poszczególnych Etapów jej realizacji.
3. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do zatrudnienia osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności obejmuje wykonywanie pracy określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) i dochowania w związku z tym wszelkich formalności wobec Zamawiającego opisanych w załączniku nr 1 do Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, iż w celu realizacji robót budowlanych, zamierza wyłonić Wykonawcę robót.

§4.

Pełnomocnictwa

1. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał usługi, o których mowa w § 2 ust. 3, w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał swoje czynności na podstawie Umowy i pełnomocnictw udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy.
3. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące Przedmiotu Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
4. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Inwestorowi Zastępczemu pełnomocnictw, o których mowa w ust. 3 w terminie nie dłuższym niż 7 Dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Inwestora Zastępczego na piśmie potrzeby posiadania takiego pełnomocnictwa wraz z uzasadnieniem oraz projektem oczekiwanego pełnomocnictwa.
5. Zamawiający odmawia udzielenia pełnomocnictwa w szczególności jeżeli nie jest ono związane z Przedmiotem Umowy lub czynność, do której jest ono potrzebne, nie leży w zakresie kompetencji Inwestora Zastępczego.

6. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się udzielone pełnomocnictwa przyjąć i wypełniać z należytą starannością i w sposób zabezpieczający ochronę interesów Zamawiającego.

§5.

Ograniczenie uprawnień Inwestora Zastępczego

1. Zamawiający w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zastrzega sobie wyłączne prawo do:
 - 1) składania oświadczeń wobec Wykonawcy robót o jednostronnym ograniczeniu zakresu Umowy na roboty budowlane,
 - 2) składania wobec Wykonawcy robót oświadczeń o zawieszeniu wykonywania Umowy na roboty budowlane,
 - 3) podpisywania i odbioru faktur wystawionych przez Wykonawcę robót,
 - 4) składania oświadczeń o obniżeniu ceny ryczałtowej Wykonawcy robót w oparciu o wyliczenie IZ,
 - 5) udzielania zgody na roboty dodatkowe i zamienne,
- oraz podejmowania wszelkich czynności skutkujących poniesieniem wcześniej nie przewidzianych wydatków dotyczących Inwestycji.
2. Konsultacji i uzgodnienia z Zamawiającym wymaga (przez konsultację i uzgodnienie z Zamawiającym należy rozumieć przedstawienie Zamawiającemu odpowiednio propozycji zmiany, informacji, sprzeciwu itp. związanych z realizacją Inwestycji wraz ze stanowiskiem IZ w tej sprawie, celem pozyskania ostatecznej akceptacji Zamawiającego w zakresie podejmowanych przez IZ działań. Bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa powyżej IZ **nie może** podejmować czynności w niżej wskazanym zakresie, a także innych czynności, które zgodnie z treścią Umowy lub Opisu Przedmiotu zamówienia wymagają uzgodnienia lub akceptacji Zamawiającego) w szczególności:
 - 1) zmiana kierownika budowy,
 - 2) udostępnianie Dokumentacji projektowej osobom trzecim,
 - 3) wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych mających wpływ na wartość i standard wykonania Inwestycji oraz zamiana materiałów i urządzeń w zakresie mogącym mieć istotny wpływ (oddziałujący na termin, standard, koszt realizacji Inwestycji) na jej realizację.

§6.

Współpraca Stron

1. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
2. Inwestor Zastępczy, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 Dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenie do informacji udzielonej przez Inwestora Zastępczego, o której mowa w ust. 2, istnieje możliwość zorganizowania

spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Inwestora Zastępczego. Spotkanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego. W przypadku, gdyby Inwestor Zastępczy nie wziął udziału w spotkaniu lub uzgodniona treść informacji nie uwzględniałaby wskazań Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje możliwość nałożenia kary umownej na podstawie postanowienia §17 ust. 1 pkt 11 Umowy.

4. Inwestor Zastępczy - w trybie natychmiastowym - zobowiązuje się skutecznie informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub wykonanie Inwestycji.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Inwestorem Zastępczym na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Inwestorowi Zastępczemu wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego.
6. Inwestor Zastępczy ma obowiązek zapewnić, przez cały okres trwania etapu I, II i III Umowy, miejsce siedzące (w tym krzesło, biurko, dostęp do prądu i Internetu) w biurze Inwestora Zastępczego dla przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo oddelegować osoby do biura Inwestora Zastępczego o czym poinformuje pisemnie Inwestora Zastępczego, ze wskazaniem okresu oddelegowania. Zmiana osób oddelegowanych do biura Inwestora Zastępczego wymaga formy pisemnej. Postanowienia ust. 6 mają zastosowanie.
8. Inwestor Zastępczy ma obowiązek zapewnić biuro Inwestora w okresie trwania etapu I, II i III Umowy. Koszty eksploatacji biura ponosi Inwestor Zastępczy.
9. Podczas realizacji Etapów II – III biuro Inwestora Zastępczego musi być zlokalizowane na terenie budowy.
10. Adres/y biura Inwestora Zastępczego:
 - a) dla Etapu I -
 - b) dla Etapu II i III -
11. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany skutecznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojego biura najpóźniej na 14 dni przed dokonaniem tej zmiany.
12. W przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności, z których wynikać będzie konieczność obecności wyznaczonych przez Zamawiającego członków Zespołu Inwestora Zastępczego w siedzibie Zamawiającego, Zamawiający na 2 dni przed taką koniecznością przekaże Inwestorowi Zastępczemu za pośrednictwem poczty elektronicznej informację o terminie wymaganej obecności członków Zespołu oraz imiennie wskaże wymaganych członków Zespołu. Zamawiający zapewni każdej z tych osób miejsce siedzące.

§7.

Odpowiedzialność Inwestora Zastępczego

1. Inwestor Zastępczy odpowiada wobec Zamawiającego lub osób trzecich w pełnej wysokości i bez żadnych ograniczeń za:
 - 1) wykonanie robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub STWiORB, zasadami wiedzy technicznej, a także decyzji/postanowień organów administracji publicznej oraz orzeczeń sądów;
 - 2) odmowę wydania przez właściwe organy administracji publicznej wymaganych prawem decyzji/ postanowień lub wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie wykonywania robót - wstrzymanie robót budowlanych, z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego;
 - 3) wady Inwestycji spowodowane zaniechaniem lub nieprawidłowością zaleceń lub wskazówek udzielonych przez Inwestora Zastępczego;
 - 4) nierzetelne potwierdzenie procentowego zaawansowania robót lub sporządzanie Protokołów odbioru z nierzetelnym wskazaniem procentowego zaawansowania robót;
 - 5) niezgodnie ze stanem faktycznym lub nierzetelne, lub nieprawidłowe potwierdzenia w dzienniku budowy zakończenia robót i gotowości do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
 - 6) jakość wykonanych robót budowlanych odbiegającą od standardów określonych w STWiORB lub ogólnie przyjętych zasad starannego i należytego wykonania robót;
 - 7) działania lub zaniechania powodujące wzrost kosztów Inwestycji lub wydłużenie terminów określonych w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym Inwestycji, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy;
 - 8) szkody wyrządzone osobie trzeciej w trakcie realizacji Inwestycji na skutek zaniedbania obowiązków Inwestora Zastępczego;
 - 9) działania osób, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę Inspektorów nadzoru inwestorskiego, jak za działania własne;
 - 10) weryfikację rozliczeń umów Wykonawcy robót z ewentualnymi podwykonawcami robót.

§8.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi z dniem zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że Etap I stanowi „okres przygotowawczy” przygotowania Inwestora Zastępczego do wykonywania usługi, Etap II oraz III – główne wykonywanie usługi nadzoru w trakcie wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, a Etap IV – okres powykonawczy, stanowiący pierwszą fazę użytkowania obiektu oraz okres gwarancyjny na wykonane roboty budowlane.
2. Termin obowiązywania Umowy uzależniony jest od terminu zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego oraz okresu udzielonej gwarancji przez Wykonawcę robót. Przewidywany termin zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego – koniec 2019 roku. Minimalny okres gwarancji jaki będzie dopuszczony przez Zamawiającego to 60 miesięcy, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca robót może w ofercie zaoferować dłuższy okres gwarancji. Strony

postanawiają, że bez względu na powyższe, termin obowiązywania Umowy będzie nie dłuższy niż do końca 2028 r., z zastrzeżeniem ust. 7 zdanie ostatnie.

3. Za datę realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie Etapów I – III uznają się datę podpisania Protokołu odbioru Etapu III, który nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
4. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 do realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w załączniku nr 1 do Umowy dla Etapu IV przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi wykonanych robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 2 zd. 3.
5. Inwestor Zastępczy w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji zarys Szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego Inwestycji, który uwzględni założenia zawarte w załączniku nr 1 do Umowy. Zamawiający w terminie 10 Dni roboczych od dnia otrzymania zarysu Szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego Inwestycji zatwierdzi lub wniesie uwagi do zarysu Harmonogramu. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest w terminie 7 dni uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć zmodyfikowany zarys Harmonogramu do zatwierdzenia Zamawiającemu na zasadach określonych w zdaniu drugim. W tym samym terminie następują dalsze ewentualne wymiany uwag między Zamawiającym a Inwestorem Zastępczym odnośnie zarysu Harmonogramu, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 17.
6. Zamawiający wskazuje, iż zastrzega sobie możliwość zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy, w każdym z Etapów. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy następuje poprzez zawiadomienie w formie pisemnej ze wskazaniem terminu rozpoczęcia okresu zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy oraz jego okresu. Możliwość zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy jest wielokrotna, przy czym jeden okres zawieszenia nie może trwać dłużej niż 12 miesięcy. Łączny okres zawieszenia nie może być dłuższy niż 24 miesiące w okresie obowiązywania Umowy
7. W okresie zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy Inwestor Zastępczy nie będzie wykonywał żadnych obowiązków wynikających z Umowy, z wyjątkiem czynności niezbędnych do zabezpieczenia prac wykonanych przed zawieszeniem realizacji Przedmiotu Umowy oraz czynności niezbędnych do przywrócenia pełnego wykonywania Umowy. Inwestorowi Zastępczemu nie przysługuje wynagrodzenie za okres zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo wskazać w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 6, o przesunięciu terminów umownych, w tym terminu obowiązywania Umowy, analogicznie do okresu zawieszenia realizacji Przedmiotu Umowy.

§9.

Zespół Inwestora Zastępczego

1. Zespół Inwestora Zastępczego, który realizuje Przedmiot Umowy składa się z następujących osób:

- 1) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO - ROBOTY BUDOWLANE -, tel.
 - 2) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO – INSTALACJE SANITARNE -, tel.
 - 3) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO - INSTALACJE ELEKTRYCZNE -, tel.
 - 4) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO - INSTALACJE TELETECHNICZNE, PRZECIWPOŻAROWE I POZOSTAŁE NISKOPRĄDOWE -, tel.
 - 5) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO – BUDOWA DRÓG -, tel.
 - 6) ADMINISTRATOR BUDOWY -, tel.
2. Jedna osoba może pełnić nie więcej niż dwie funkcje wskazane w ust. 1.
 3. Na Etapie II oraz na Etapie III wymagana jest stała obecność w biurze Inwestora Zastępczego, przez co najmniej 8 godzin dziennie (w dniach od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w przedziale godzinowym 7:00 – 19:00) niżej wymienionych osób:
 - 1) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO - ROBOTY BUDOWLANE,
 - 2) ADMINISTRATOR BUDOWY.
 4. Członkowie zespołu, wymienieni w ust. 1 powyżej, stanowią minimalny skład zespołu, jaki Zamawiający dopuszcza do realizacji Inwestycji.
 5. Przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy Inwestor Zastępczy zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
 6. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu dedykowanego przez Inwestora Zastępczego do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy), poprzedzoną pisemnym wnioskiem Inwestora Zastępczego o dokonanie zmiany wraz z uzasadnieniem, najpóźniej na 7 dni przed planowaną zmianą.
 7. Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Inwestora Zastępczego do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego, a także legitymować się, co najmniej, takim samym doświadczeniem w realizowanych projektach oraz doświadczeniem zawodowym jak osoba wymieniana.
 8. Zmiana, o której mowa w ust. 6 nie stanowi zmiany Umowy.
 9. Jeżeli będzie to wynikać z obiektywnych potrzeb dotyczących Przedmiotu Umowy, Inwestor Zastępczy oprócz osób wymienionych w ust. 1 ma obowiązek zapewnić przy realizacji Przedmiotu Umowy obecność również innych osób, w szczególności archeologa i dendrologa.
 10. Zgłoszenie zapotrzebowania na zapewnienie dodatkowych osób, wynikać będzie z informacji przekazywanej przez Zamawiającego. W informacji tej Zamawiający zawrze, co najmniej, informację o specjalności tych osób.

11. Jeżeli będzie to wynikać z obiektywnych okoliczności wykazanych pisemnie przez Inwestora Zastępczego, Zamawiający może udzielić pisemnej zgody na zmniejszenie wymiaru bezpośredniej fizycznej obecności danego członka zespołu w biurze Inwestora Zastępczego. Zamawiający nie ma obowiązku uzasadniania odmowy wyrażenia zgody. Informacja o akceptacji lub odmowie winna być wydana w ciągu 5 Dni roboczych.
12. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający stwierdzi, że jakość pracy danego członka zespołu Inwestora Zastępczego jest niewystarczająca, Zamawiający ma prawo zwrócić się do Inwestora Zastępczego na piśmie z uwagami dotyczącymi takiego członka. Dwukrotne zgłoszenie uwag wraz z uzasadnieniem uprawnia Zamawiającego do żądania odsunięcia takiej osoby od realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Inwestor Zastępczy prowadzi ewidencję dzienną przyjsów i wyjść członków zespołu do/z biura Inwestora Zastępczego.
14. Ewidencja dzienna, o której mowa w ust. 13, zawiera co najmniej:
 - 1) Datę dzienną;
 - 2) Imię i nazwisko członka zespołu;
 - 3) Funkcja członka zespołu;
 - 4) Godziny przebywania w biurze Inwestora Zastępczego;
 - 5) Podpis członka zespołu.
15. Inwestor Zastępczy przekazuje Zamawiającemu na jego żądanie kopię ewidencji dziennej lub jej wskazanego fragmentu.

§10.

Dane kontaktowe

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Inwestora Zastępczego: _____, e-mail _____;
 - 2) po stronie Zamawiającego: _____, e-mail _____;
2. Osoba wskazana w ust. 1 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę informacji z danymi nowego przedstawiciela.
4. W trakcie trwania Umowy Strony zobowiązują się przekazywać wszelkie informacje, wnioski i oświadczenia na następujące adresy i dane kontaktowe:
 - 1) Zamawiający: Archiwum Narodowe w Krakowie, ul. Sienna 16, 30-960 Kraków, nr faksu: _____, e-mail: _____
 - 2) Inwestor Zastępczy: _____ nr faksu: _____, e-mail: _____
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania w formie pisemnej o każdej zmianie adresów i danych kontaktowych wskazanych w ust. 4. W razie niepoinformowania przez Stronę o zmianie adresu lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 4., korespondencję kierowaną na dotychczasowy adres/nr faks/e-mail uważa się za skutecznie doręczoną.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 5 nie wymaga zmiany Umowy.

7. Przekazywanie wszelkiej korespondencji między Stronami będzie się odbywało za potwierdzeniem odbioru, jeśli jedna ze Stron będzie tego żądała. W razie wątpliwości za datę otrzymania korespondencji wysłanej pocztą elektroniczną uznaje się dzień jej wysłania lub następny dzień roboczy jeśli wysłanie nastąpiło w godzinach nocnych lub w dzień wolny od pracy.

§11.

Raportowanie

1. Inwestor Zastępczy dokonuje sprawozdawczości związanej z realizacją Inwestycji w szczególności poprzez sporządzanie:
 - a. Raportu Otwarcia,
 - b. Raportów Miesięcznych,
 - c. Raportów Interwencyjnych,
 - d. Raportu Końcowego.
2. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego lub gdy sam uzna to za niezbędne podczas realizacji Przedmiotu Umowy, do sporządzania pisemnych wyjaśnień złożonych Raportów. Pisemne wyjaśnienia powinny być sporządzone i doręczone Zamawiającemu niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia ich żądania przez Zamawiającego.
3. Raporty, o których mowa w ust. 1 nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.
4. Szczegółowy opis obowiązków dotyczących raportowania, w szczególności minimalna zawartość poszczególnych raportów oraz terminy i forma ich przekazywania Zamawiającemu zostały opisane w załączniku nr 1 do Umowy.

§12.

Odbiory

1. Inwestor Zastępczy dokonuje w imieniu Zamawiającego odbiorów robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, zapewniając wykonanie tego obowiązku w sposób rzetelny i odpowiadający profesjonalnemu charakterowi swojej działalności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału we wszelkich odbiorach robót związanych z realizacją inwestycji oraz samodzielnego dokonania odbioru robót.
3. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest skutecznie powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach związanych z realizacją inwestycji w terminach nie krótszych niż:
 - 1) 3 dni robocze – w odniesieniu do odbiorów częściowych,
 - 2) 48 godzin – w odniesieniu do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - 3) 7 dni roboczych – w odniesieniu do odbioru technicznego,
 - 3) 14 dni roboczych – w odniesieniu do odbioru końcowego.
4. Strony niniejszej Umowy ustalają jednocześnie, że warunkiem koniecznym dla dokonania odbioru częściowego i odbioru końcowego przedmiotu zamówienia objętego Umową na roboty budowlane jest obecność przy nich Zamawiającego.
5. Protokół odbioru częściowego robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji będzie sporządzany z uwzględnieniem Szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego Inwestycji.

6. Szczegółowy zakres czynności Inwestora Zastępczego dotyczący odbiorów został opisany w załączniku nr 1 do Umowy.

§13.

Wynagrodzenie i płatności

1. Całkowite wynagrodzenie należne Inwestorowi Zastępczemu z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy wynosi zł brutto (słownie: złotych), w tym wartość należnego podatku od towaru i usług (VAT), i ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie należności i koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku niezawarcia umowy z Wykonawcą robót, Inwestorowi Zastępczemu nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie względem Zamawiającego, w szczególności związane z ewentualnym poniesieniem przez Inwestora Zastępczego kosztów związanych z okresem przejściowym, tj. Etapem I.
4. Rozliczenia za wykonanie Przedmiotu Umowy będą następowały fakturami częściowymi i fakturą końcową.
5. Faktury będą wystawiane na Archiwum Narodowe w Krakowie, ul. Sienna 16, 30 -960 Kraków, NIP 676 20 22 960, REGON 000001100.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane Inwestorowi Zastępczemu w następujący sposób:
 - 1) pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona po upływie pierwszego kwartału obowiązywania Umowy na roboty budowlane, a kwota na jaką zostanie wystawiona będzie stanowiła iloczyn wskaźnika procentowego, o którym mowa w ust. 8 przez wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
 - 2) pozostałe faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na kwartał, a wartości w nich ujęte będą stanowiły iloczyn wskaźnika procentowego, o którym mowa w ust. 8, przez wartość, o której mowa w ust. 1, pomniejszone o wartości już wypłacone;
 - 3) faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji i uzyskaniu ostatecznych pozwoleń na użytkowanie całego budynku oraz po rozliczeniu końcowym robót budowlanych, a jej wysokość będzie odpowiadała różnicy wartości określonej w ust. 1 i sumy wartości już wypłaconych.
7. Łączna wartość wynagrodzenia wypłaconego Inwestorowi Zastępczemu w ramach faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1. W przypadku przekroczenia tego limitu Zamawiający zwróci fakturę.
8. Stan zaawansowania robót w ujęciu procentowym (wskaźnik procentowy) będzie każdorazowo określony przez Inwestora Zastępczego w Protokołach częściowych wynikających z Umowy o roboty budowlane. Zamawiający – na potrzeby wypłaty wynagrodzenia – ma prawo korygować wskaźnik procentowy stanu zaawansowania robót, o którym mowa w zdaniu 1. Skorygowany przez Zamawiającego wskaźnik procentowy jest wiążący dla Stron.
9. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

10. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury, zweryfikuje i zaakceptuje wskaźnik procentowy stanowiący podstawę do obliczenia wartości wykazanej na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 11.
11. W przypadku braku akceptacji, o której mowa w ust. 10, Zamawiający zwróci fakturę.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 10.
13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
14. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§14.

Prawa autorskie

1. Inwestor Zastępczy, w ramach wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 13 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016 r. poz. 666 z późn. zm.).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Inwestor Zastępczy zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów bez uprzedniej zgody Inwestora Zastępczego.
6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
7. Inwestor Zastępczy oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
8. Inwestor Zastępczy jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Inwestor Zastępczy, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§15.

Poufność informacji i konflikt interesów

1. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim (poza podmiotami, które uczestniczą w realizacji budowy nowego budynku Archiwum Narodowego w Krakowie), uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

3. Inwestor Zastępczy może, na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego podmiotu uprawnionego na podstawie przepisów ustawy, udostępnić informacje, o których mowa w ust. 1, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa bez konieczności uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich informacji, o których mowa w ust. 1, uzyskanych przez Inwestora Zastępczego w związku z realizacją Umowy.
5. W szczególności, Inwestor Zastępczy zobowiązuje się przestrzegać postanowień Polityki Bezpieczeństwa Informacji stosowanej przez Zamawiającego.
6. Jeśli czynności Inwestora Zastępczego wykonywane w ramach Umowy będą dotyczyły danych osobowych, Inwestor Zastępczy zobowiązuje się przy realizowaniu Przedmiotu Umowy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
7. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego.
8. W przypadku wystąpienia konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy Inwestor Zastępczy zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Konflikt interesów w rozumieniu Umowy to sytuacja, w której, ze względu na powstanie w trakcie realizacji niniejszej Umowy związku o jakimkolwiek charakterze i źródle, pomiędzy Inwestorem Zastępczym a jakimkolwiek innym podmiotem, niemożliwa jest realizacja Umowy przez Inwestora Zastępczego w sposób rzetelny, bezstronny, obiektywny i zapewniający należyte zabezpieczenie interesu Zamawiającego.
9. W sytuacji, o której mowa w ust. 8, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Inwestora Zastępczego o dalszym toku postępowania.
10. Inwestor Zastępczy przedstawia wyjaśnienia, o których mowa w ust. 9 w terminie 3 Dni roboczych od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do złożenia wyjaśnień.

§16.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Pzp oraz w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie nieuzyskania przez Zamawiającego lub cofnięcia środków finansowych przeznaczonych na finansowanie Inwestycji, lub też uzyskanie lub pozostawienie

- środków w takiej wysokości, że wiązałoby to się z niedokończeniem Inwestycji,
- 2) w razie nieprzystąpienia przez Inwestora Zastępczego do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - 3) zajęcia majątku Inwestora Zastępczego przez organ do tego uprawniony,
 - 4) jeżeli Inwestor Zastępczy bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje Przedmiotu Umowy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 5) jeżeli Inwestor Zastępczy nie realizuje Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 21 dni, z wyłączeniem sytuacji powstałych na skutek okoliczności, o których mowa § 8 ust. 6 Umowy.
 - 6) jeżeli Inwestor Zastępczy nie realizuje w należyty sposób Przedmiotu Umowy, w szczególności gdy jego działania lub dostarczone materiały, dokumenty w związku z realizacją Przedmiotu Umowy są niezgodne z obowiązującym prawem, fachową wiedzą lub godzą w słuszny interes Zamawiającego,
 - 7) jeżeli Inwestor Zastępczy nie przedłożył Raportów Miesięcznych za co najmniej dwa miesiące lub nie sporządził pisemnych wyjaśnień dotyczących Raportów Miesięcznych - na zasadach określonych w Umowie,
 - 8) jeżeli Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez osoby, które nie posiadają do tego wymaganych uprawnień,
 - 9) w razie niedopełnienia przez Inwestora Zastępczego obowiązków administratora danych osobowych, do których jest zobowiązany w ramach Umowy, co miało negatywne skutki dla Zamawiającego lub realizacji Inwestycji,
 - 10) gdy nie doszło do wyłonienia Wykonawcy robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy,
 - 11) w przypadku rozwiązania Umowy na roboty budowlane zawartej z Wykonawcą robót (niezależnie od przyczyny jej rozwiązania),
 - 12) w przypadku niezapewnienia dodatkowych członków zespołu, o których mowa w § 9 ust. 8 Umowy, w terminie 7 dni od zgłoszenia takiego zapotrzebowania,
 - 13) w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu przez Inwestora Zastępczego polisy OC lub nowej polisy lub dokumentu stwierdzającego kontynuację ubezpieczenia - w terminach, o którym mowa w § 20 ust. 2 Umowy,
 - 14) w przypadku niedostosowania się przez Inwestora Zastępczego dwukrotnie do poleceń Zamawiającego wydanych po zgłoszeniu konfliktu interesu,
 - 15) w przypadku nieujawnienia przez Inwestora Zastępczego konfliktu interesów, o którym mowa § 15 ust. 8 Umowy, co najmniej dwukrotnie lub w przypadku niezłożenia przez Inwestora Zastępczego wyjaśnień w terminie wyznaczonym w § 15 ust. 10 Umowy,
 - 16) w przypadku, gdy Inwestor Zastępczy pozostaje w zwłoce dłuższej niż 10 dni w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w pkt. V ppkt. 3 rozdziału pn.: „Zakres usług oraz postanowienia ogólne dotyczące wszystkich etapów” Załącznika nr 1 do Umowy,
 - 17) w przypadku dwukrotnego nieuwzględnienia przez Inwestora Zastępczego uwag Zamawiającego do zarysu Szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego Inwestycji lub w razie opóźnienia w przedłożeniu zmodyfikowanego zarysu Harmonogramu dłuższego niż 7 dni.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 2), pkt 5), pkt 7) oraz pkt 12-14), Zamawiający powinien wezwać Inwestora Zastępczego do zaniechania naruszeń,

wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strona uprawniona do odstąpienia może skorzystać z przysługującego jej uprawnienia w ciągu 30 dni od dnia bezskutecznego upływu tego terminu. W pozostałych przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji stanowiącej podstawę do odstąpienia.

4. Inwestor Zastępczy jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej przekraczającej 21 dni. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy także w przypadku, jeśli łączny okres zawieszenia, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy przekroczy 24 miesiące.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek na przyszłość, w konsekwencji powyższego żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do sporządzenia w terminie 15 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu Raportu Końcowego, zgodnie z wymogi opisanymi w załączniku nr 1 do Umowy.
8. Umowa może zostać rozwiązana w wyniku zgodnej woli Stron także w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie jej postanowień.
9. Zgodnie z przepisem art. 145 a ustawy Pzp Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
 - 2) Inwestor Zastępczy w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 Inwestor Zastępczy może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§17.

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych Inwestorowi Zastępczemu w następujących przypadkach i w następującej wysokości:

- 1) z tytułu nieprzystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 8 ust. 1 Umowy w wysokości 0,9% wynagrodzenia określonego w postanowieniu § 13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień nierealizowania Przedmiotu Umowy,
- 2) w przypadku opóźnienia w realizacji Inwestycji, (w stosunku do terminów określonych w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym Inwestycji) z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia Inwestora Zastępczego, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, przy czym w przypadku opóźnienia w przekazaniu pozwolenia na użytkowanie kara wynosi 0,5% wartości brutto wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu do akceptacji zarysu Szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego Inwestycji, o którym mowa w § 8 ust. 5 Umowy – 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy,
- 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego, zapłaci on Zamawiającemu karę umową w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 Umowy,
- 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia OC lub jej aktualizacji w terminie wynikającym z Umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 6) za skierowanie do pełnienia nadzoru inwestorskiego osób innych, niż wskazane w treści oferty, bez uprzedniej zgody Zamawiającego – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy za każde stwierdzone naruszenie,
- 7) za naruszenie obowiązku poufności, w tym w szczególności naruszenie ochrony danych osobowych - w wysokości 2 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) za niepowiadomienie Zamawiającego o odbiorach robót w terminach przewidzianych w Umowie – w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
- 9) za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu albo poszczególnych elementów robót budowlanych stanowiących przedmiot odbioru określonych w Umowie na roboty budowlane - w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 10) za nieterminowe przystąpienie do odbioru końcowego robót lub nieterminowe dokonanie odbioru – w wysokości 3000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 11) za nieobecność każdego członka zespołu Inwestora Zastępczego w naradzie lub spotkaniu organizowanym przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót – w wysokości 500,00 zł za każdą nieobecność,
- 12) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność członka zespołu Inwestora Zastępczego na terenie budowy, pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł za każdą taką nieobecność,
- 13) za nieterminowe sporządzanie dokumentów przez Inwestora Zastępczego, dla których przepisy prawa przewidują określone terminy - w wysokości 500,00 zł za każdy nieterminowo sporządzony dokument lub brak jego sporządzenia,

- 14) w przypadku nieobecności członka zespołu Inwestora Zastępczego podczas przeglądów organizowanych w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad i usterek - w wysokości 2 000,00 zł za każdą nieobecność,
- 15) za niepoinformowanie Zamawiającego o zmianie podwykonawcy w terminie określonym w Umowie – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
- 16) za realizowanie Przedmiotu Umowy Zamówienia przez podwykonawców, co do których nie ma zgody Zamawiającego, w o której mowa w § 18 ust. 5 i 6 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
- 17) za nie dokonanie zmiany podwykonawcy na wniosek Zamawiającego w terminie wynikającym z Umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 18) za niepoinformowanie Zamawiającego o wykonywaniu przez podwykonawcę robót lub dalszego podwykonawcę robót prac innych niż prace, które Wykonawca robót w swej ofercie złożonej Zamawiającemu lub zgłoszeniu dla Zamawiającego deklarował jako prace planowane przez nich do podzlecenia – w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
- 19) za niepoinformowanie Zamawiającego o wykonywaniu na terenie budowy prac przez podwykonawców robót lub dalszych podwykonawców robót niezgłoszonych przez Wykonawcę robót lub co do których nie ma zgody Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień wykonywania robót,
- 20) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy, wskazanych przez Zamawiającego na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy– w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
- 21) za nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę w terminie, o którym mowa w pkt. V ppkt. 3 rozdziału pn.: „Zakres usług oraz postanowienia ogólne dotyczące wszystkich etapów” Załącznika nr 1 do Umowy – w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot Umowy, o którym mowa § 13 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 22) za udzielenie wywiadu lub przekazanie informacji na temat Inwestycji do mediów bez uprzedniej zgody Zamawiającego – wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie.
- 23) w przypadku opóźnienia w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków nieokreślonych a obwarowanych terminem, Inwestor Zastępczy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia Inwestora Zastępczego, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 24) w przypadku braku przestrzegania postanowień opracowania „Organizacja i metodologia zarządzania”, stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
- 25) w przypadku nienależytego wypełnienia przez Inwestora Zastępczego któregokolwiek z obowiązków wskazanych w Umowie, a nieokreślonych powyżej – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
- 26) w przypadku nieujawnienia przez Inwestora Zastępczego konfliktu interesów , o którym mowa § 15 ust. 8 Umowy lub w przypadku niedostosowania się przez Inwestora Zastępczego do poleceń Zamawiającego wydanych po zgłoszeniu konfliktu interesu - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,

- 27) w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu raportów, o których mowa w § 9 w terminach określonych w nr 1 do Umowy – w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot Umowy, o którym mowa § 13 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 28) w przypadku niezawarcia w Raporcie miesięcznym pełnej informacji o aktualnym stanie zatrudnienia przez Wykonawcę robót, podwykonawców robót, dalszych podwykonawców robót pracowników na umowy o pracę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego lub w przypadku braku w Raporcie miesięcznym informacji o ewentualnych nieprawidłowościach w tym zakresie, jakie wystąpiły w okresie, którego dotyczy dany raport lub w przypadku, gdy stan zatrudnienia stwierdzony przez Zamawiającego będzie odmienny niż wskazany przez IZ w Raporcie miesięcznym - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
2. Inwestor Zastępczy jest uprawniony do naliczania kar umownych Zamawiającego w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
 - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 mogą podlegać stosownemu łączeniu, z zastrzeżeniem, że jeżeli dany przypadek wypełnia więcej niż jedną z przewidzianych przesłanek do naliczenia kary, zostanie naliczona kara na podstawie postanowienia przewidującego wyższą karę. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia.
 4. Kara jest należna Zamawiającemu bez uszczerbku dla wszystkich innych jego praw, w tym prawa domagania się realizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
 5. Potrącenie kar umownych następuje wedle wyboru Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bądź wynagrodzenia Inwestora Zastępczego.
 6. Inwestor Zastępczy wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego mu wynagrodzenia.
- W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§18.

Podwykonawcy

1. Inwestor Zastępczy może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy podwykonawcom jedynie w zakresie wskazanym w złożonej przez niego ofercie.
2. Inwestor Zastępczy odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

3. Z tytułu realizacji umowy podwykonawczej z Inwestorem Zastępczym podwykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Inwestor Zastępczy ma obowiązek pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie podwykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni przed planowanym przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Do zawarcia przez Inwestora Zastępczego umowy z innymi niż wskazani w ofercie podwykonawcami wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 4 informuje Inwestora Zastępczego o wyrażeniu zgody na zmianę podwykonawcy lub o braku takiej zgody. Jeśli Zamawiający nie wyrazi swojego stanowiska w zakresie zmiany podwykonawcy w terminie 5 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 4, przyjmuje się, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę podwykonawcy.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Inwestora Zastępczego.
7. Umowy, o których mowa w ust. 5 i 6 oraz zgody, o których mowa w ust. 5 i 6 powinny być zawarte/wyrażone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcami.
9. Zamawiający może złożyć do Inwestora Zastępczego wniosek o zmianę podwykonawcy, wówczas Inwestor Zastępczy jest zobowiązany takiej zmiany dokonać w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.

§19.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Inwestor Zastępczy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w postanowieniu § 13 ust. 1 Umowy, tj. kwotę zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie podlega zwolnieniu przez Zamawiającego w wysokości 100 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia upływu okresu trwania gwarancji i rękojmi Wykonanych robót budowlanych.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

§20.

Ubezpieczenie

1. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ważną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej, niezależnie od obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, członków zespołu, o którym mowa w § 9 ust. 1. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe, rzeczowe, następstwa finansowe tych szkód oraz straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu i innym osobom trzecim, powstałe na podstawie realizacji Umowy lub w związku z realizacją Umowy.
2. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy (także na Etapie IV) ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy (polisa dedykowana wyłącznie dla niniejszego zamówienia, bezpośrednio związana z realizacją

niniejszej Umowy) o wartości 20 000 000 zł brutto. Polisa powinna być przedłożona Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej, Inwestor Zastępczy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia.

§21.

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inwestora Zastępczego, w następujących przypadkach i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) zmiany terminu i sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. ewentualne wykopaliska archeologiczne),
 - 2) zmiany terminu i sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Umowy na roboty budowlane,
 - 3) ograniczenia zakresu czynności wynikającego z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w Dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 4) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku wstrzymania robót budowlanych,
 - 5) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku odmowy wydania przez organy administracyjne lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Inwestora Zastępczego,
 - 6) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy ze względu na opóźnienia w realizacji robót budowlanych,
 - 7) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu Umowy z zachowaniem zasad określonych w § 9 ust. 6 Umowy,
 - 8) zmiany podwykonawców w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego, a w przypadku, kiedy z wnioskiem występuje Inwestor Zastępczy, to wówczas po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
 - 9) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku opóźnień w realizacji Umowy na roboty budowlane w tym również opóźnienia spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających w związku z realizacją tej umowy, a także z upadłością wykonawcy robót,
 - 10) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku rozwiązania Umowy na roboty budowlane,
 - 11) zmiany zakresu, sposobu lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy/terminów realizacji poszczególnych czynności lub etapów w przypadku zmian w organizacji Zamawiającego, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji zamówienia,

- 12) zmiany zakresu, sposobu lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy/terminów realizacji poszczególnych czynności lub etapów, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego i Inwestora Zastępczego okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz zmiana ta nie powoduje ograniczenia korzyści Zamawiającego,
 - 13) zmiany zakresu, sposobu lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy/terminów realizacji poszczególnych czynności lub etapów w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, a także uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy,
 - 14) zmiany terminu wykonania Umowy (skrócenie/wydłużenie) lub terminów płatności z uwagi na wstrzymanie/przerwanie wykonania Inwestycji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub będących następstwem zaistnienia siły wyższej – w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian,
 - 15) zmiany Przedmiotu Umowy w szczególności ze względów organizacyjnych, technologicznych, osobowych lub gdy konieczne będą oszczędności środków publicznych,
 - 16) zmian w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem postanowień innych umów mających bezpośredni związek z Umową dotyczącą niniejszego postępowania,
 - 17) inne zmiany wynikające ze zmian/wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-17 nie powodują zmiany wynagrodzenia Inwestora Zastępczego.
 3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-4 oraz 9-17 mogą być zmianami istotnymi w rozumieniu przepisu art. 144 ust. 1 e ustawy Pzp. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 5- 8 są zmianami nieistotnymi.
 4. Warunkiem wprowadzenia zmian Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-17 jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionych w ust. 1. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu. W Protokole konieczności określony zostanie także charakter dokonanej zmiany (zmiana istotna/zmiana nieistotna).
 5. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
 6. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 8.
 7. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem przepisu art. 144 ust. 1- 1b, 1 i 1 e ustawy Pzp podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień Umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

8. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
- 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).

§ 22.

Postanowienia końcowe

1. Inwestor Zastępczy nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Inwestor Zastępczy bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie może udzielać wywiadów i przekazywać informacji dotyczących Inwestycji do mediów, pod rygorem nałożenia kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 20 Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a załącznikiem nr 1, pierwszeństwo w stosowaniu mają postanowienia Umowy.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu zgodnie z Procedurą Rozstrzygania sporów między Zamawiającym, Inwestorem Zastępczym i Generalnym Wykonawcą, stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Inwestora Zastępczego i dwa dla Zamawiającego.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną treść.

Zamawiający

Inwestor Zastępczy

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
2. Załącznik nr 2 – Organizacja i metodologia zarządzania;
3. Załącznik nr 3 – Oferta Inwestora Zastępczego;
4. Załącznik nr 4 – Procedura rozstrzygania sporów między Zamawiającym, Inwestorem Zastępczym i Generalnym Wykonawcą.