

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU -

na

„Świadczenie usług prawnych w zakresie działań związanych z prowadzeniem inwestycji

Budowa nowej siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie

I: ZAMAWIAJĄCY

Archiwum Narodowe w Krakowie, ul. Sienna 16, 30-960 Kraków, woj. małopolskie,
tel. 012 4224094, 4216881 w. 29, faks 012 4213544. e-mail: sekretariat@ank.gov.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja rządowa terenowa.

II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest obsługa prawna w zakresie działań związanych z prowadzeniem wskazanej poniżej inwestycji.

Budowa budynku Archiwum Narodowego na działce nr 219/15 obręb 8 Śródmieście w Krakowie wraz z wewnętrzną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną (przyłącze energii elektrycznej, wody, kanalizacji ogólnospławnej, centralnego ogrzewania, teletechniki), instalacjami wewnętrznymi, wbudowaną stacją transformatorową, naziemnymi miejscami postojowymi oraz dodatkowo z infrastrukturą techniczną (rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ogólnospławnej ze zbiornikiem retencyjnym, oraz przebudowa i uporządkowanie istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją) na działkach nr 219/11, 219/13, 219/15 i 219/16 obręb 8 Śródmieście wraz z przebudową istniejącej drogi dojazdowej oraz z przebudową zjazdu z ul. Rakowickiej, działka nr 320, poprzez działki drogowe nr 219/5, 219/16 na działkę nr 219/15 obręb 8 Śródmieście – zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6733/376/2013 z dnia 9 grudnia 2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Świadczenie usług prawnych w zakresie działań związanych z prowadzeniem inwestycji Budowa nowej siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Świadczenie usług prawnych podzielone jest na 3 etapy.

W I etapie świadczenie usług prawnych obejmuje:

II.1.4.1) Przygotowanie analizy ryzyka dotyczącej prawnych i ekonomicznych zagrożeń dla Inwestycji.

II.1.4.2) Przygotowanie dokumentów wewnętrznych, w tym procedur wewnętrznych Zamawiającego (regulaminów, zarządzeń itp.), związanych z udzielaniem zamówień publicznych do celów realizacji Inwestycji.

II.1.4.3) Przygotowanie procedury rozstrzygania sporów między Zamawiającym, Inwestorem Zastępczym i Generalnym Wykonawcą.

II.1.4.4) Przygotowanie w oparciu o założenia zawarte w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Pracownię Konserwacji Zabytków Arkona Sp. z o. o. i inne wymagania Zamawiającego, postępowań przetargowych w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych na wyłonienie Inwestora Zastępczego dla Inwestycji, w liczbie koniecznej do skutecznego udzielenia zamówienia publicznego Inwestorowi Zastępczemu, będącego zakończeniem postępowania.

II.1.4.5) Czynny udział w wyżej wymienionych postępowaniach na wyłonienie Inwestora Zastępczego dla Inwestycji, aż do udzielenia zamówienia publicznego Inwestorowi Zastępczemu.

Etap I kończy się w momencie podpisania umowy między Zamawiającym a Inwestorem Zastępczym w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w zakresie realizacji Inwestycji.

W II etapie świadczenie usług prawnych obejmuje:

II.1.4.6) Przygotowanie dokumentów wewnętrznych, w tym procedur wewnętrznych Zamawiającego (regulaminów, zarządzeń itp.), związanych z udzielaniem zamówień publicznych do celów realizacji Inwestycji.

II.1.4.7) Przygotowanie w oparciu o założenia zawarte w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Pracownię Konserwacji Zabytków Arkona Sp. z o. o. i inne wymagania Zamawiającego, postępowań przetargowych w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych na wyłonienie Generalnego Wykonawcę dla Inwestycji, w liczbie koniecznej do skutecznego udzielenia zamówienia publicznego Generalnemu Wykonawcy, będącego zakończeniem postępowania.

II.1.4.8) Czynny udział w wyżej wymienionych postępowaniach na wyłonienie Generalnego Wykonawcy dla Inwestycji, aż do udzielenia zamówienia publicznego Generalnemu Wykonawcy.

Etap II kończy się w momencie podpisania umowy między Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w zakresie realizacji Inwestycji.

W III etapie świadczenie usług prawnych obejmuje:

II.1.4.9) Reprezentowanie Zamawiającego we wszelkich sporach wynikających z rozstrzygniętych postępowań przetargowych oraz wynikających z realizacji Inwestycji przed właściwymi organami administracyjnymi i sądowymi.

II.1.4.10) Obsługę prawną podczas prowadzenia robót budowlanych związanych z realizacją Inwestycji i wykonywania umów zawartych przez Zamawiającego z Inwestorem Zastępczym oraz Generalnym Wykonawcą, w tym reprezentowanie Zamawiającego we wszelkich sporach ze stronami umów oraz wynikłych w ramach realizacji Inwestycji, łącznie z zastępstwem procesowym w przypadku sporów sądowych lub administracyjnych.

II.1.4.11) Udzielanie pomocy prawnej w formie porad i konsultacji prawnych, sporządzanie opinii prawnych, projektów umów i innych dokumentów (w tym dokumentacji przetargowej) na potrzeby realizacji przez Zamawiającego Inwestycji.

II.1.4.12) Wykonanie raz do roku, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, audytu księgowego dokumentacji finansowej Zamawiającego w zakresie dotyczącym realizacji Inwestycji, przeprowadzonego przez biegłego rewidenta.

II.1.4.13) Reprezentowanie Zamawiającego w sporach sądowych na III etapie wykonywania przedmiotu umowy obejmuje maksymalnie 10 postępowań cywilnych rozpoznawczych procesowych, postępowań przed sądem administracyjnym lub postępowań przed każdym innym właściwym organem, w których Zamawiający występuje w występuje jako strona lub współuczestnik sporu i w których wytoczono powództwo lub skargę, w tym postępowań w sprawie rozstrzygania wszelkich środków ochrony prawnej odnośnie postępowań przetargowych z I i II etapu.

Obsługa prawna i udzielenie pomocy prawnej świadczona jest w wymiarze maksymalnie 1200 godzin w sposób określony w SIWZ.

Etap III trwa od momentu zakończenia etapu II do końca okresu trwania umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym sposób wykonania zamówienia, zawarty jest w załączniku nr 8 do SIWZ.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

79100000-5 – Usługi w zakresie doradztwa prawnego.

II.1.6) Nie dopuszcza się złożenia oferty częściowej.

II.1.7) Nie dopuszcza się złożenie oferty wariantowej.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Zamówienie realizowane będzie od dnia zawarcia umowy między Zamawiającym a Wykonawcą na wykonanie zamówienia. Terminem końcowym realizacji zamówienia jest:

– dzień, w którym upłynie okres 48 miesięcy od dnia zawarcia umowy między Zamawiającym a Wykonawcą na wykonanie zamówienia lub

– dzień, w którym wyczerpana zostanie całkowita kwota wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie ze sposobem wypłaty wynagrodzenia określonym w umowie, w zależności od tego, który z powyższych dni nastąpi wcześniej.

Czas trwania Inwestycji przewidziany jest na lata: **2016-2019.**

III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.1.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia

III.1.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli jego okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

- 1) jedną usługę polegającą na przygotowaniu i przeprowadzeniu (co najmniej poprzez czynny udział w pracach komisji przetargowej) postępowania przetargowego w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) na wyłonienie generalnego wykonawcy dla inwestycji budowlanej o wartości nie mniejszej niż 50 mln zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) brutto, zakończonego wyborem generalnego wykonawcy i udzieleniem mu zamówienia publicznego w zakresie inwestycji budowlanej;
- 2) jedną usługę polegającą na prowadzeniu stałej, to jest trwającej co najmniej 6 miesięcy, obsługi prawnej podmiotów będących uczestnikami procesu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) podczas prowadzenia inwestycji budowlanej o wartości nie mniejszej niż 50 mln. zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) brutto.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający dokona weryfikacji spełnienia warunku na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków, określonych w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ) oraz na podstawie wykazu wykonanych w podanym wyżej terminie usług, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania oraz załączonych dowodów należytego wykonania – według wzoru podanego w załączniku nr 6 do SIWZ.

III.1.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia

III.1.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

III.1.4.1) 3 osobami, które:

III.1.4.1.1) każda z osobna – posiadają uprawnienia do wykonywania zawodu radcy prawnego lub adwokata, to jest posiadającymi wpis na listę radców prawnych lub adwokatów prowadzonych przez poszczególne Okręgowe Izby Radców Prawnych lub Okręgowe Rady Adwokackie;

III.1.4.1.2) każda z osobna – posiadają co najmniej 3-letnie doświadczenie w świadczeniu pomocy prawnej, przez co rozumie się lata czynne zawodowo w wykonywaniu zawodu radcy prawnego lub adwokata;

III.1.4.1.3) łącznie – są autorem lub współautorem co najmniej 3 analiz, ekspertyz lub opinii prawnych albo publikacji naukowych (monografia, komentarz, artykuł lub glossa) z zakresu jednej z poniższych ustaw lub przepisów wykonawczych do nich:

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.),
 - ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. *o księgach wieczystych i hipotece* (Dz. U. z 2013 r., poz. 707 ze zm.),
 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.),
- w okresie ostatnich 3 lat przed zgłoszeniem oferty;

III.1.4.1.4) łącznie – są autorem lub współautorem co najmniej 3 analiz, ekspertyz lub opinii prawnych albo publikacji naukowych (monografia, komentarz, artykuł lub glossa) z zakresu ustawy z dnia 29

stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) lub przepisów wykonawczych do niej, w okresie ostatnich 3 lat przed zgłoszeniem oferty;

III.1.4.1.5) łącznie – są autorem lub współautorem co najmniej 3 analiz, ekspertyz lub opinii prawnych albo publikacji naukowych (monografia, komentarz, artykuł lub glossa) z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) lub przepisów wykonawczych do niej, w okresie ostatnich 3 lat przed zgłoszeniem oferty;

III.1.4.2) 1 biegłym rewidentem w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 2009 r. o *biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym* (Dz. U. z 2009 r. Nr 77, poz. 649 ze zm.).

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający dokona weryfikacji spełnienia warunku na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków, określonych w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ) oraz na podstawie wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, wykazem opinii prawnych przez nich wydanych lub publikacji przez nich napisanych, zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz podstawy dysponowania tymi osobami – według wzoru podanego w załączniku nr 7 SIWZ. Wraz z wykazem analiz, ekspertyz lub opinii prawnych należy przedłożyć poświadczenia ich otrzymania przez podmiot, który zamówił ich sporządzenie. Publikacje naukowe wystarczy wskazać wraz z miejscem i datą ich wydania.

III.1.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa.

Zamawiający nie precyzuje wyżej wymienionego warunku. Zamawiający dokona weryfikacji warunku na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków, określonych w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ).

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia

III.2) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.2.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

III.2.1.1. wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

III.2.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

III.2.2.1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.2.2.2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.2.2.3) wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.2.2.

III.2.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.2.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

III.2.3.1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.2.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

III.2.4.1) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w kwocie 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

IV: PROCEDURA

V.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

V.1.1) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie art. 5a Prawa zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Wartość zamówienia jest niższa od kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych w odniesieniu do dostaw i usług.

V.2) KRYTERIA OCENY OFERT

V.2.1) Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie następujących kryteriów:

- 1) **cena brutto oferty – 50 %**
- 2) **doświadczenie Wykonawcy – 50%**

V.2.2) Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach w/w kryterium, przyjmując zasadę, że 1% = 1 pkt.

1) **Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone wg następującego wzoru:**

Cena oferty z najniższą ceną

----- x 100 x 50 % = liczba punktów

Cena oferty badanej

Pod pojęciem ceny należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915 ze zm.).

V.2.3) Kryterium „doświadczenie Wykonawcy w obsłudze prawnej jednostek sektora finansów publicznych w zakresie prawa zamówień publicznych oraz odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych” oraz kryterium „doświadczenie Wykonawcy w obsłudze prawnej podmiotów będących inwestorem w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013, poz. 1409) podczas prowadzenia inwestycji budowlanej” zostaną ocenione na podstawie informacji przedstawionych w załączniku nr 5 do SWIZ (Formularz ofertowy) w skali punktowej do 50 punktów w następujący sposób:

V.2.4) Kryterium „doświadczenie Wykonawcy w obsłudze prawnej jednostek sektora finansów publicznych w zakresie prawa zamówień publicznych oraz odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych”:

V.2.4.1) za zrealizowanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 5 usług, które obejmowały trwającą co najmniej 6 miesięcy obsługę prawną jednostek sektora finansów publicznych w zakresie prawa zamówień publicznych oraz odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych – 25 pkt;

V.2.4.2) za zrealizowanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 4 usług, które obejmowały trwającą co najmniej 6 miesięcy obsługę prawną jednostek sektora finansów

publicznych w zakresie prawa zamówień publicznych oraz odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych – 20 pkt;

V.2.4.3) za zrealizowanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 3 usług, które obejmowały trwającą co najmniej 6 miesięcy obsługę prawną jednostek sektora finansów publicznych w zakresie prawa zamówień publicznych oraz odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych – 15 pkt;

V.2.4.4) za zrealizowanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 usług, które obejmowały trwającą co najmniej 6 miesięcy obsługę prawną jednostek sektora finansów publicznych w zakresie prawa zamówień publicznych oraz odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych – 10 pkt;

V.2.4.5) za zrealizowanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 1 usługi, która obejmowała trwającą co najmniej 6 miesięcy obsługę prawną jednostek sektora finansów publicznych w zakresie prawa zamówień publicznych oraz odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych – 5 pkt;

Zamawiający przyzna 25 pkt, jeżeli Wykonawca w sposób prawidłowy, wystarczający i niebudzący wątpliwości wykaże, że wykonał co najmniej 5 usług, o których mowa powyżej. Brak wykazania się realizacją usług, o których mowa powyżej, skutkować będzie nie przyznaniem punktów (0 pkt). Zamawiający nie przewiduje przydzielenia innej niż wyżej wymieniona liczby punktów ani też przydzielania punktów częściowych ze względu na wielkość usługi, czas jej realizacji lub stopień jej ukończenia.

V.2.5) Kryterium „doświadczenie Wykonawcy w obsłudze prawnej podmiotów będących inwestorem w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013, poz. 1409) podczas prowadzenia inwestycji budowlanej”:

V.2.5.1) za zrealizowanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 5 usług, które dotyczyły obsługi prawnej podmiotu będącego inwestorem w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) podczas prowadzenia inwestycji budowlanej o wartości nie mniejszej niż 50 mln zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) brutto – 25 pkt;

V.2.5.2) za zrealizowanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 4 usług, które dotyczyły obsługi prawnej podmiotu będącego inwestorem w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) podczas prowadzenia inwestycji budowlanej o wartości nie mniejszej niż 50 mln zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) brutto – 20 pkt;

V.2.5.3) za zrealizowanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 3 usług, które dotyczyły obsługi prawnej podmiotu będącego inwestorem w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) podczas prowadzenia inwestycji budowlanej o wartości nie mniejszej niż 50 mln zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) brutto – 15 pkt;

V.2.5.4) za zrealizowanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 usług, które dotyczyły obsługi prawnej podmiotu będącego inwestorem w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) podczas prowadzenia inwestycji budowlanej o wartości nie mniejszej niż 50 mln zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) brutto – 10 pkt;

V.2.5.5) za zrealizowanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 1 usługi, która dotyczyła obsługi prawnej podmiotu będącego inwestorem w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) podczas prowadzenia inwestycji budowlanej o wartości nie mniejszej niż 50 mln zł (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) brutto – 5 pkt;

Zamawiający przyzna 25 pkt, jeżeli Wykonawca w sposób prawidłowy, wystarczający i niebudzący wątpliwości wykaże, że wykonał co najmniej 5 usług, o których mowa powyżej. Brak wykazania się realizacją usług, o których mowa powyżej, skutkować będzie nie przyznaniem punktów (0 pkt).

Zamawiający nie przewiduje przydzielenia innej niż wyżej wymieniona liczby punktów ani też przydzielania punktów częściowych ze względu na wielkość usługi, czas jej realizacji lub stopień jej ukończenia.

V.2.6) Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych powyżej kryteriów oceny ofert oraz ich rangi. Podstawą wyboru oferty najkorzystniejszej będzie suma uzyskanych punktów w kryteriach: „cena” oraz „doświadczenie Wykonawcy”. Całkowita liczba punktów zostanie wyliczona dla każdej z ofert nie podlegających odrzuceniu według poniższego wzoru: $P = C + DW1 + DW2$. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów „P” (maksymalnie 100 punktów).

V.2.7) Ocena punktowa każdej oferty będzie zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbą wynikającą z zsumowania ilości punktów, jakie otrzyma oferta za poszczególne kryteria. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, to wówczas Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

V.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

V.3.1.1) Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem możliwości i warunków dokonania takiej zmiany określonych poniżej:

V.3.1.2) zmiany terminu wykonywania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron umowy lub których strony umowy przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć

V.3.1.3) wejścia w życie po dniu podpisania umowy przepisów prawnych wywołujących potrzebę uzupełnienia lub zmiany zakresu usług prawnych, jakie ma świadczyć Wykonawca do celów obsługi prawnej Inwestycji;

V.3.1.4) wprowadzenia zmian w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia.

V.3.1.5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację Inwestycji lub powodującej konieczność zmiany zakresu usług prawnych, jakie ma świadczyć Wykonawca do celów obsługi Inwestycji;

IV.3.1.6) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych:

V.3.1.7) zmiany członków zespołu Wykonawcy mających wykonywać umowę określonych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy;

IV.3.1.8) zmiany podmiotu trzeciego, w tym podwykonawców usług wskazanych w ofercie pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę oraz wykazania Zamawiającemu spełnienia warunków określonych w SIWZ, dotyczących posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zadania

V.3.1.9) zmiany stawki podatku VAT;

V.3.1.10) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1679 ze zm.);

V.3.1.11) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

V.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

V.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.ank.gov.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

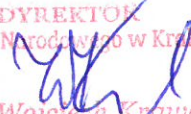
Archiwum Narodowe w Krakowie 30-960 Kraków ul. Sienna 16 pokój nr 1..

V.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

22 kwietnia 2016 godzina 11:00,

miejsce: Archiwum Narodowe w Krakowie 30-960 Kraków ul. Sienna 16 pokój nr 1.

V.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

DYREKTOR
Archiwum Narodowe w Krakowie

dr hab. Wojciech Kruczek