

**PREZYDENT MIASTA KRAKOWA**

AU-02-1.6733.300.2013.WKA  
**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

Kraków, dnia 09.12.2013

**DECYZJA NR AU-2/6733/376/2013**

**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 54 i art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmian.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku: Archiwum Narodowego w Krakowie – ul. Sienna 16, 30-960 Kraków działającego przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Śnieżka z dnia 17.09.2013r.

**ustala się  
lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku Archiwum Narodowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, wbudowaną stacją transformatorową, garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi oraz wewnętrzną infrastrukturą komunikacyjną na działkach nr 219/15 i 219/16 obr.8 Śródmieście w Krakowie oraz dodatkowo z infrastrukturą techniczną (rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ogólnospławnej ze zbiornikiem retencyjnym, oraz przebudowa i uporządkowanie istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją) na działkach nr 219/11, 219/13, 219/15 i 219/16 obr.8 Śródmieście wraz z przebudową istniejącej drogi dojazdowej oraz z przebudową zjazdu z ul. Rakowickiej działka nr 320 poprzez działki drogowe nr 219/5, 219/16 na działkę nr 219/15 obr.8 Śródmieście”.

**Załączniki:**

**Nr 1 – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,**

**Nr 2a, 2b – część graficzna warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sporządzona na mapie, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o oryginalną kopię mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (oryginalna kopia mapy w aktach sprawy).**

**Ww. załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji**

**UZASADNIENIE**

W dniu 17.09.2013r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa wpłynął wniosek Archiwum Narodowego w Krakowie – ul. Sienna 16, 30-960 Kraków działającego przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Śnieżka o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku Archiwum Narodowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, wbudowaną stacją transformatorową, garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi oraz wewnętrzną infrastrukturą komunikacyjną na działkach nr 219/15 i 219/16 obr.8 Śródmieście w Krakowie oraz dodatkowo z infrastrukturą techniczną (rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ogólnospławnej ze zbiornikiem retencyjnym, oraz przebudowa i uporządkowanie istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją) na działkach nr 219/11, 219/13, 219/15 i 219/16 obr.8 Śródmieście wraz z przebudową istniejącej drogi dojazdowej oraz z przebudową zjazdu z ul. Rakowickiej działka nr 320 poprzez działki drogowe nr 219/5, 219/16 na działkę nr 219/15 obr.8 Śródmieście”.



Pojęcie „inwestycji celu publicznego” zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powołanym przepisem należy pod pojęciem tym rozumieć *działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*

W świetle przywołanego art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo - wychowawczych i obiektów sportowych”.

Zatem inwestycja pn.: „Budowa budynku Archiwum Narodowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, wbudowaną stacją transformatorową, garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi oraz wewnętrzną infrastrukturą komunikacyjną na działkach nr 219/15 i 219/16 obr.8 Śródmieście w Krakowie oraz dodatkowo z infrastrukturą techniczną (rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ogólnospławnej ze zbiornikiem retencyjnym, oraz przebudowa i uporządkowanie istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją) na działkach nr 219/11, 219/13, 219/15 i 219/16 obr.8 Śródmieście wraz z przebudową istniejącej drogi dojazdowej oraz z przebudową zjazdu z ul. Rakowickiej działka nr 320 poprzez działki drogowe nr 219/5, 219/16 na działkę nr 219/15 obr.8 Śródmieście” jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym).

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przeprowadzono postępowanie na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zakończono niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W związku z art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano następujące uzgodnienia:

1. Marszałka Województwa Małopolskiego  
Postanowienie z dnia 19.11.2013r. znak: PR.VIII.781.2.93.2013.AS
2. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie  
Postanowienie z dnia 25.11.2013r. znak: OZKr.5151.345.2013.AC JJ

Ponadto na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do Wojewody Małopolskiego.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Tym samym, z uwagi na niezajęcie stanowiska przez Wojewodę Małopolskiego we wskazanym terminie, uzgodnienie z tym organem należało uznać za dokonane.

Zwraca się jednak uwagę, że milczące uzgodnienie, dokonane na etapie ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie przesądza o treści stanowiska tego organu na późniejszych

etapach procesu inwestycyjnego, o ile takie stanowisko (w formie odpowiedniej opinii, uzgodnienia, pozwolenia itp.) jest wymagane przepisami prawa.

W toku postępowania uzyskano następujące opinie:

1. Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa  
Opinia z dnia 14.10.2013r. znak: AU-02-1.6733.300.2013.WKAWSMS
2. Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie  
Opinia z dnia 10.10.2013r. znak: ZIKiT/S/93483/13/OZW/67165

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Wiesława Grzechnika wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów – nr MP-0212.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak w sentencji.

**Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.**

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2002 r., Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jolanta Korbel*  
Kierownik Referatu  
Wydziału Architektury i Urbanistyki

#### **POUCZENIE:**

1. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli
  - a. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - b. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do właściwego organu architektoniczno-budowlanego przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa.

Otrzymują:

1. Śnieżek Zbigniew, Plac Matejki 3/6, 31-157 Kraków - pełnomocnik Archiwum Narodowego w Krakowie
2. "Durham" Sp. z o.o., Ul. Bonifratska 17, 00-203 Warszawa
3. Oddział Terenowy Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie, Ul. Montelupich 3, 31-155 Kraków
4. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu, Ul. Centralna 53, 31-586 Kraków
5. Rejestr Centralny
6. Aa.
7. Rejestr Marszałka Województwa Małopolskiego, ULICP - 30-017 Kraków, ul. Raclawicka 56 (kopia decyzji)



## **WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku Archiwum Narodowego wraz z instalacjami wewnętrznymi, wbudowaną stacją transformatorową, garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi oraz wewnętrzną infrastrukturą komunikacyjną na działkach nr 219/15 i 219/16 obr.8 Śródmieście w Krakowie oraz dodatkowo z infrastrukturą techniczną (rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ogólnospławnej ze zbiornikiem retencyjnym, oraz przebudowa i uporządkowanie istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją) na działkach nr 219/11, 219/13, 219/15 i 219/16 obr.8 Śródmieście wraz z przebudową istniejącej drogi dojazdowej oraz z przebudową zjazdu z ul. Rakowickiej działka nr 320 poprzez działki drogowe nr 219/5, 219/16 na działkę nr 219/15 obr.8 Śródmieście”.

- I. RODZAJ INWESTYCJI z określeniem funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003, Nr 164, poz. 1589)
- **zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej.**

Przedmiotem projektowanej inwestycji objętej niniejszą decyzją jest:

- budowa budynku Archiwum Narodowego wraz z parkingiem podziemnym oraz wbudowaną stacją transformatorową,
- budowa naziemnych miejsc postojowych oraz wewnętrznych dróg kołowych i ciągów pieszych,
- przebudowa drogi dojazdowej wraz z przebudową zjazdu z ul. Rakowickiej,
- budowa i przebudowa infrastruktury technicznej w tym rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej oraz budowa zbiornika retencyjnego.

## **II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

### **1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

#### **1.1 Dla realizacji przedmiotowej inwestycji ustala się następujące warunki:**

Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na obszarze układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 oraz w sąsiedztwie Cmentarza Rakowickiego (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-584, decyzją z dnia 07.06.1976), w związku z czym, warunki dla przedmiotowej inwestycji zostały określone biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, oraz opinię Zespołu Konsultacyjnego z udziałem m.in. Głównego Architekta Miasta Krakowa z dnia 6.11.2013r.

#### **a) Linia zabudowy:**

W związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji kubaturowej wewnątrz kwartału zabudowy, w oddaleniu od dróg publicznych, dla przedmiotowej inwestycji nie wyznacza się linii zabudowy.

#### **b) Gabaryty i wielkość projektowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometria dachu:**

- **gabaryt i wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:**



wysokość projektowanego budynku (t.j. poziom jego gzymsu, attyki) określa się do wysokości 25 metrów (od poziomu terenu przy wejściu do projektowanego budynku),

- **szerokość elewacji frontowej:** nie określa się,
- **geometria dachu:** dachy płaskie.

## **1.2. Dla realizacji przedmiotowej inwestycji ustala się dodatkowe warunki:**

- zaleca się dostosowanie lokalizacji projektowanego budynku do sąsiedztwa Cmentarza Rakowickiego (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-584, decyzją z dnia 07.06.1976) poprzez jego odsunięcie w głąb działki,
- należy zachować współczesny wyraz architektoniczny projektowanego obiektu o wysokich walorach estetycznych i formalnych.

## **2. Warunki ochrony zdrowia ludzi, środowiska, przyrody, krajobrazu:**

### **a) Warunki w zakresie ochrony środowiska:**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013, poz.1235) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010r., Nr 213, poz. 1397 ze zm.), inwestycja objęta przedmiotową decyzją nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### **b) Warunki w zakresie ochrony zieleni:**

- Należy zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem jak największą ilość drzew ozdobnych (jesiony, klony, wierzyby, topole, robinie akacjowe, klony jesionolistne, brzozy, kasztanowce, dęby) rosnących na terenie planowanej inwestycji,
- Należy rozważyć możliwość przesadzenia niektórych egzemplarzy drzew w inne miejsce, kierując się ich wiekiem, gatunkiem i stanem fitosanitarnym, po wcześniejszym uzyskaniu stosownego zezwolenia.
- Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- Należy odpowiednio zabezpieczyć na czas budowy drzewa i krzewy (korony, pnie, systemy korzeniowe) rosnące na terenie budowy.
- W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią (drzewa i krzewy ozdobne, których wiek przekracza 10 lat) posiadacz nieruchomości (lub osoba prawnie umocowana do reprezentowania posiadacza) winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska UMK z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni lub zezwolenia, o którym mowa w art. 83 ustawy o ochronie przyrody (uzgodnienie zamiast zezwolenia może zostać złożone jako dokument niezbędny przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, o którym jest mowa w art. 35 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane, natomiast nie jest dokumentem uprawniającym do usunięcia drzew lub krzewów).

### **c) Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych :**

Na terenie inwestycji nie znajdują się grunty rolne ani leśne, podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2013 poz.1205).

#### **d) Warunki w zakresie melioracji, ochrony wód i gospodarki wodnej:**

- Rozwiązanie gospodarki ściekowej zgodnie z warunkami MPWiK S.A. w Krakowie.
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód.
- Zagospodarowanie wód opadowych na terenie przeznaczonym pod przyszłą inwestycję winno być zgodne z celami Ramowej Dyrektywy Wodnej poprzez zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu (powierzchnie przepuszczalne, parkingi zielone), spowolnienie odpływu oraz wzrost retencji (tworzenie w sieci kanalizacyjnej pojemności retencyjnej, wykonywanie niecek i zagłębień do gromadzenia wód opadowych).
- Dopuszcza się odprowadzenie do odbiorników (cieków naturalnych, rowów, kanalizacji) wód i ścieków opadowych w ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1). Pozostałą ilość wód i ścieków opadowych określoną z wykorzystaniem współczynników zależnych od zagospodarowania terenu należy retencjonować.
- W przypadku odprowadzania wód opadowych ujętych w systemy kanalizacyjne do wód lub do ziemi za pomocą urządzeń wodnych, należy uzyskać w Wydziale Kształtowania Środowiska UMK pozwolenie wodnoprawne.
- Z uwagi na planowany garaż podziemny należy przyjąć takie rozwiązania techniczne, które nie spowodują zmiany reżimu wód podziemnych (w tym m.in. piętrzenia wody podziemnej) ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- Odwodnienie obiektów/wykopów budowlanych w przypadku, gdy zasięg leja depresji wykracza poza granice terenu, którego wnioskodawca jest właścicielem, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o które należy wystąpić do Wydziału Kształtowania Środowiska UMK.
- W projekcie budowlanym inwestor winien określić warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych.
- Niedopuszczalna jest niwelacja terenu powodująca naruszenie stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.

#### **e) Warunki w zakresie geologii:**

- Dla przedmiotowej inwestycji należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463) w tym projektu odwodnień budowlanych, w przypadku ich planowania - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 2 ww. rozporządzenia.
- W przypadku zamiaru wykonywania odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi wymagane sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne, o której mowa w art. 90 ust. 1 pkt. 2 lit. c ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

#### **3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Planowana inwestycja znajduje się: w obrębie układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648 decyzją z dnia 25.01.1984r.
- Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest w strefie objętej nadzorem archeologicznym, w związku z tym niezbędne jest zapewnienie przez inwestora nadzoru archeologa podczas wykonywania wszelkich prac ziemnych (wykopów). Na przeprowadzenie



prac archeologicznych wymagane jest wcześniejsze uzyskanie stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24.

- Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie, postanowieniem znak OZKr.5151.345.2013.AC JJ z dnia 25.11.2013r., uzgodnił projekt niniejszej decyzji pod następującym warunkiem:
  - wysokość maksymalna budynku do 25 m jest dopuszczalna pod warunkiem zróżnicowania wysokości poszczególnych części (segmentów) budynku tak, by część niższa zlokalizowana była od strony północno-wschodniej tj. od strony muru cmentarnego – ze względu na ochronę krajobrazową Cmentarza Rakowickiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-584 decyzją z dnia 07.06.1976r., a część wyższa od strony południowo-zachodniej.

#### **4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

##### **a) warunki obsługi w zakresie komunikacji:**

- Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji od drogi publicznej jaką jest ul. Rakowicka poprzez przebudowany zjazd.
- Projekt budowlany przebudowy zjazdu na teren inwestycji należy uzgodnić z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.
- Przed uzgodnieniem projektu budowlanego przebudowy zjazdu z ul. Rakowickiej należy uzyskać w ZIKiT zezwolenie na przebudowę zjazdu w formie decyzji administracyjnej zgodnie z art. 29 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 260).
- Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 z późn. zmian.).
- Inwestor winien zapewnić miejsca postojowe w ilości stosownej do planowanego zagospodarowania poza pasami drogowymi dróg publicznych.
- Informuje się, że uchwałą z dnia 29 sierpnia 2012 r. Nr LIII/723/12 Rada Miasta Krakowa przyjęła „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”. Zaleca się uwzględnienie wskazań zawartych w tej uchwale, w szczególności wytycznych w zakresie określenia liczby miejsc postojowych i wskaźników liczby miejsc postojowych w różnych obszarach miasta. Zgodnie z ww. programem dla przedmiotowej lokalizacji i rodzaju zabudowy przyjmuje się wskaźnik liczby miejsc postojowych:
  - 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, dla rowerów min. 10.

##### **b) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – wymaga budowy stacji transformatorowej wewnętrznej oraz linii kablowych 15kV, sieci rozdzielczej 0,4kV oraz instalacji wewnętrznych, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Budowa sieci elektroenergetycznej rozdzielczej nie jest objęta ustaleniami niniejszej decyzji.
- **Zaopatrzenie w energię ciepłą** – można rozwiązać w oparciu o rurociągi ciepłownicze wysokich parametrów przebiegające przez teren przedmiotowej inwestycji na zasadzie przyłącza, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- **Zaopatrzenie w wodę** – wymaga rozbudowy miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- **Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych** – wymaga rozbudowy sieci kanalizacji ogólnospławnej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Pozostała ilość wód opadowych winna zostać retencjonowana na terenie nieruchomości.

#### 5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### 6. Inne:

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami szczególnymi, zapewniając równocześnie ochronę interesów osób trzecich.

przygotował:

**mgr inż. arch. Wiesław Grzechnik**

**Wpisany na liście Małopolskiej**

**Okręgowej Izby Architektów**

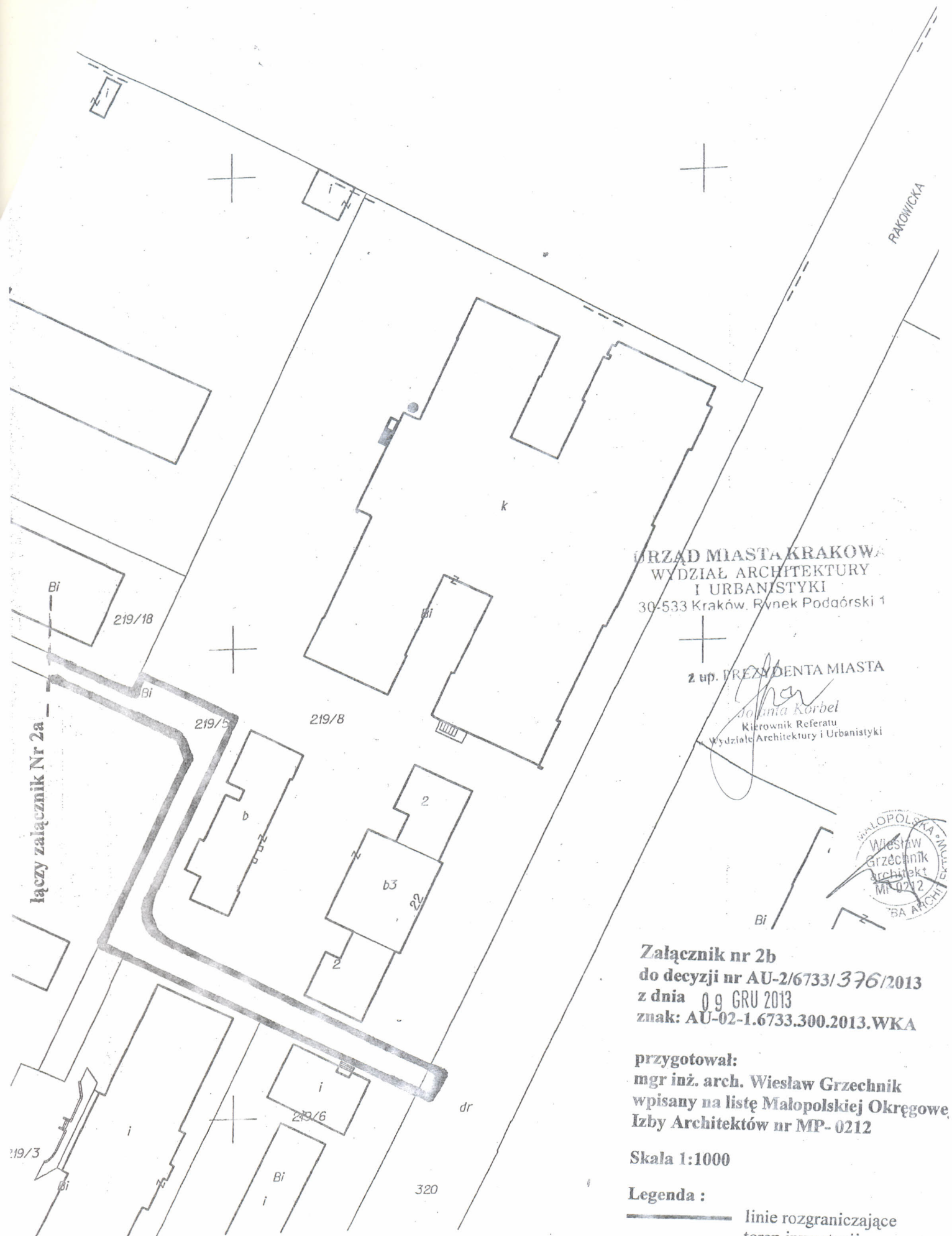
**nr ewid. MP-0212**



z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jołanta Korbel*  
Kierownik Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki



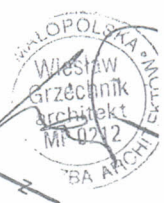


łączy załącznik Nr 2a

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Joanna Korbel*  
Kierownik Referatu  
Wydział Architektury i Urbanistyki



**Załącznik nr 2b**  
do decyzji nr AU-2/6733/376/2013  
z dnia 09 GRU 2013  
znak: AU-02-1.6733.300.2013.WKA

przygotował:  
mgr inż. arch. Wiesław Grzechnik  
wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej  
Izby Architektów nr MP- 0212

Skala 1:1000

**Legenda :**  
— linie rozgraniczające  
teren inwestycji

łącznik nr 2a  
o decyzji nr AU-2/6733/376/2013  
z dnia 09 GRU 2013  
znak: AU-02-1.6733.300.2013.WKA

przygotował:  
mgr inż. arch. Wiesław Grzechnik  
wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej  
Izby Architektów nr MP- 0212

Skala 1:1000

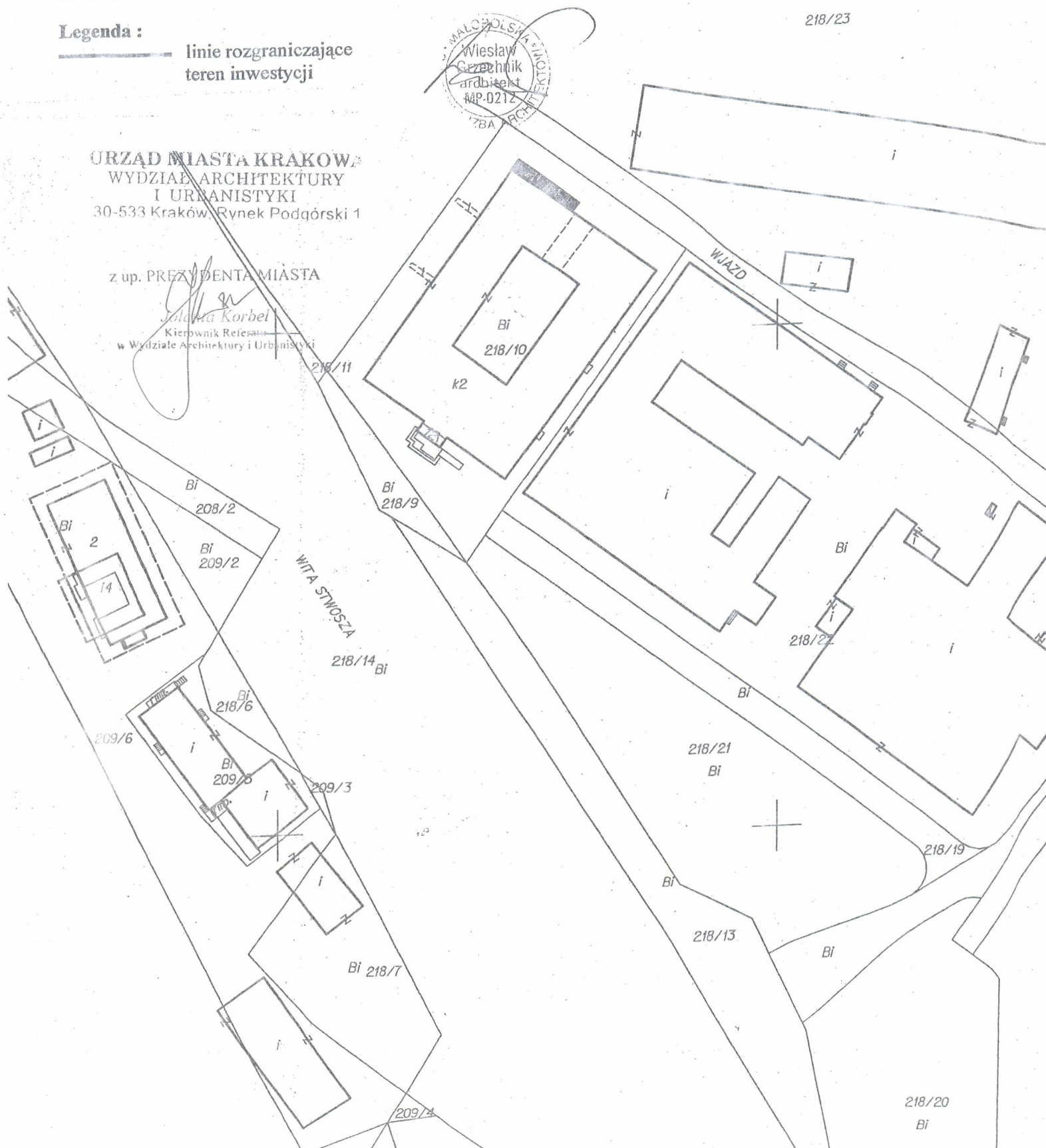
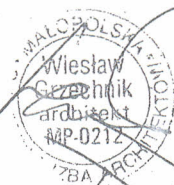
Legenda :

linie rozgraniczające  
teren inwestycji

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jolanta Korbel*  
Kierownik Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki







łączy załącznik Nr 2b