PYTANIE 61

W PFU na stronie 23 podano że drogi i tereny utwardzone mają mieć do 1000m2. Czy jest to na pewno wartość prawidłowa ? Napisano także że pow. parkingowa ma 260,50m2 a drogi około 280mb. na terenie działki. Jeżeli pomnożyć 280mb. drogi x 5m jej szerokości to daje 1400m2 samej jezdni. Na działce potrzebny jest dojazd dla tirów, droga ppoż, miejsca parkingowe ( 10 na każde 1000m2 pow. użytkowej według decyzji ULICP ), chodniki, jezdnia co patrząc na realia projektowe i dobrą praktykę nie zmieści się w wymaganych 1000m2. Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii

**Odpowiedź**

*Patrz : odpowiedź na pytanie nr 11.*

PYTANIE 62

W PFU na stronie 22 podano że tereny zielone mają mieć 6000m2. Natomiast decyzja ULICP nie stawia wymagań w tej kwestii. Co należy przyjąć za właściwe ?

**Odpowiedź**

*Patrz : odpowiedź na pytanie 11.*

PYTANIE 63

Czy na działkach 219/11 i 219/16 może znajdować się parking lub droga ? Ta kwestia nie jest doprecyzowana w PFU ani regulaminie

**Odpowiedź**

*Patrz : odpowiedź na pytanie 24.*

PYTANIE 64

Czy jeżeli działka 219/11 ma pozostać niezabudowana to jak liczyć jej powierzchnię ? Czy można ją doliczyć do wymaganych 6000m2 terenów zielonych ? Czy może w ogóle nie należy jej ujmować w całościowym zestawieniu

**Odpowiedź**

*Patrz : odpowiedzi na pytania 11 i 24.*

PYTANIE 65

Jak należy rozumieć zestawienie powierzchni w poziomach -1, 0, 1, 2, 3, 4, 5 ujęte w tabeli? Czy są to wartości niedyskutowalne, czy można je modyfikować w zakresie + 10%, - 10%, czy też w uzasadnionych przypadkach więcej?

**Odpowiedź**

*Patrz : odpowiedzi na pytania 5 , 6 , 7 , 26 , 29 , 31.*

PYTANIE 66

Z przedstawionego zestawienia powierzchni użytkowej w segmencie użytkowo-obsługowym wynika, że powierzchnia użytkowa piwnicy wynosi 1109 m2, parteru wynosi 1226 m2 (wraz z pustką sali audiowizualnej) +1 - 771 m2,  +2 - 636 m2, +3 -669 m2, + 4 - 654 m2. Czy wymagane w tym segmencie są takie zróżnicowane powierzchnie?

**Odpowiedź**

*Nie są wymagane, można je modyfikować w zakresie zależnym od rozwiązań w koncepcji zapewniając całościowo funkcje i powierzchnie pomieszczeń określone w PFU.*

*Patrz też : odpowiedzi na pytania 5 , 6 , 7 , 26 , 29 , 31 .*