PYTANIE 54

Zgodnie z informacją zawartą na stronie nr 13 załącznika nr 12 powinna istnieć mapa inwentaryzacji zieleni – czy i gdzie taką mapę możemy znaleźć lub pobrać?

**Odpowiedź**

*Zamawiający posiada załącznik mapowy inwentaryzacji zieleni – został on uzupełniony na stronie internetowej Zamawiającego w formacie dwg i PDF.*

PYTANIE 55

Czy istnieje mapa z zaznaczeniem lokalizacji obiektów istniejących?

**Odpowiedź**

*Inwentaryzacja obiektów istniejących istnieje tylko w takiej formie w jakiej jest zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w postaci szczegółowej inwentaryzacji budynków w formie pdf oraz na mapie do celów projektowych.*

PYTANIE 56

Czy obiekty istniejące „relikty dawnego zaplecza Twierdzy Kraków” przewidziane są do zachowania?

**Odpowiedź**

*Tak.*

PYTANIE 57

Jeżeli obiekty są do zachowania, czy istnieje program funkcjonalno-użytkowy dla ww. obiektów?

**Odpowiedź**

*Nie, ich program funkcjonalno użytkowy jest elementem koncepcji na która ogłoszono konkurs.*

PYTANIE 58

Czy i gdzie można pobrać wersję elektroniczną, edytowalną np. DWG inwentaryzacji budynków istniejących?

**Odpowiedź**

*Inwentaryzacja obiektów istniejących istnieje tylko w takiej formie w jakiej jest zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w postaci szczegółowej inwentaryzacji budynków w formie pdf oraz na mapie do celów projektowych*

PYTANIE 59

Ilość miejsc parkingowych w budynku określona jest powierzchniowo w załączonej tabeli - 732 m2, co daje około 29 miejsc parkingowych. Dodatkowo z planu zagospodarowania działki ( opis na stronie 9 ) na parking przeznaczono 260,45 m2, co daje około 10 miejsc parkingowych. Razem więc mamy przwidzianych 39 miejsc.

Równocześnie w decyzji o ustaleniu lokalizacji obiektu celu publicznego mowa jest o konieczności zapewnienia 20 miejsc parkingowych na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej. W budynku przewiduje się około 13000 m2 powierzchni uzytkowej w I etapie - czyli wymaga sie 260 miejsc parkingowych, a w II etapie dla 8000 m2 potrzeba 160 miejsc - razem 420 miejsc parkingowych.

Co należy przyjąć do projektu - wytyczne z pierwszego akapitu? Czy też absurdalne wyliczenie z drugiego akapitu z którego wynika, że na parkingi należałoby przeznaczyć około 10000 m2 powierzchni?

Traktując jako powierzchnię użytkową wyłącznie powierzchnię strefy użytkowo-usługowej - t.j. 3858 m2, należałoby zapewnić 77 miejsc parkingowych. Liczba ta nie pojawia się ani w pierwszym, ani w drugim wyliczeniu.

**Odpowiedź**

*Interpretacja zapisów decyzji ULICP nie należy do zadań zamawiającego lecz do uprawnionego projektanta sporządzające koncepcje i projekt.*

*Patrz także : odpowiedź na pytania 4 i 51.*

PYTANIE 60

W dokumentacji konkursowej znajdują się inwentaryzacje dwóch niewielkich budynków zlokalizowanych na działce. Nie są one określone jako budynki zabytkowe, lub też budynki do zachowania. Czy ich zachowanie lub wyburzenie należy wyłącznie do decyzji projektanta?

**Odpowiedź**

*Należy je adaptować.*

*Patrz : odpowiedzi na pytania 8 i 22.*