

Kraków, dnia 24 listopada 2016 r.

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa nowej siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie”, znak sprawy: DN. 21.1.35.2014, dalej jako „Postępowanie”.

W związku z odpowiedziami na pytania wykonawców do SIWZ, opublikowanymi na stronie internetowej Zamawiającego, Zamawiający - Archiwum Narodowe w Krakowie, uzupełnia odpowiedzi do pytań, do których odpowiedzi nie opublikowano wraz z pytaniami w dniu 22.11.2016 r. lub na które nie udzielono pełnej odpowiedzi.

1. **dot. pytania nr 2 z zestawu pytań nr 20 (część IV) opublikowanego w dniu 22.11.2016 r.**

Elektryka	Proszę o udostępnienie umowy przyłączeniowej z Tauron Dystrybucja.
-----------	--

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia w załączeniu niniejszego pisma treść umowy przyłączeniowej z Tauron Dystrybucja.

2. **pytanie nr 18 z zestawu pytań nr 19 opublikowanego w dniu 22.11.2016 r.**

18	Umowa	Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z par. 5 ust. 7 Wzoru Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność tylko za normalne następstwa działania lub zaniechania z którego szkoda wynikła stosowanie do treści art. 361 kc.,? A także z uwagi na fakt, że przedmiotowe postanowienie jest niezgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wnosimy o jego modyfikację i nadanie mu następującej treści: „Generalny Wykonawca potwierdza, iż ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego robót budowlanych”. W związku z powyższym prosimy o wykreślenie par. 5ust. 7 Wzoru Umowy. Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe postanowienia umowy. Zamawiający informuje, że postanowienie wzoru umowy zawarte w § 16 ust. 5 nie oznacza, że Zamawiający zamierza obciążać wykonawcę odpowiedzialnością za inne niż normalne następstwa jego działania lub zaniechania, z których wyniknie szkoda.
----	-------	--

3. dot. pytania nr 9 z zestawu pytań nr 1 „zadanych po terminie” (część I) opublikowanego w dniu 22.11.2016 r.

9	Umowa §10 ust. 4 ppkt. 9)	Prosimy o usunięcie zapisu, a w przypadku braku takiego usunięcia o wskazanie budynków, do których Wykonawca powinien zapewnić dojazd niezależnie od prowadzonych prac. Odpowiedź: Po dokonaniu odbioru częściowego w zakresie drogi dojazdowej, dojazd winien być zapewniony do wszystkich nieruchomości sąsiadujących z drogą, tj. sąsiadujących z działkami nr 219/5 i 219/16.
---	------------------------------	--

4. dot. pytania nr 1 z części III zestawu pytań nr 19 opublikowanego w opublikowanego w dniu 22.11.2016 r. (sanitarne)

Zamawiający precyzuje odpowiedź na poniższe pytanie w sposób następujący:

Prosimy o potwierdzenie, że następujące urządzenia i elementy należy uwzględnić w wycenie (ponieważ nie występują w przedmiarach): przepompownie wewnętrzne; przepompownia P-1, separator, regulatory przepływu, zawory dwuklapowe sieciowe, wpusty uliczne na odprowadzeniach kanalizacji sanitarnej i deszczowej; zasuwa odcinająca z obudową i skrzynką na przyłączy wodociągowym, hydranty wewnętrzne, elektryczne podgrzewacze wody, wpusty dachowe podgrzewane na budynku magazynowym wraz z odprowadzeniami RS - 8 kpl., zawory mieszające TVM-W, zawory cyrkulacji MTCV, kurki czerpalne zew., przejścia ppoż., przebicia i uszczelnienia otworów, rewizje, odwodnienia liniowe wewnętrzne. Jeśli tak, to prosimy o wskazanie, w których pozycjach przedmiarowych należy je ująć.

Odpowiedź:

Tak, wszystkie wymienione elementy mają być wycenione. Zostały one uwzględnione w skorygowanym przedmiarze robót instalacji wod-kan.

Dodatkowo Zamawiający publikuje odpowiedzi na następujące pytania wykonawców:

Zestaw pytań nr: 1

Pytanie nr 1:

Dot. pkt. 3.2.1 SIWZ.

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie Wykonawcom formularza jednolitego dokumentu JEDZ z wypełnioną Częścią I: Informacje dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia oraz instytucji zamawiającej lub podmiotu zamawiającego wraz ze wskazaniem zakresu do wypełnienia przez Wykonawcę (zgodnie z art. 25a. ust. 1. Ustawy Prawo zamówień publicznych). Dodatkowo prosimy o udostępnienie wersji edytowalnej niniejszego formularza.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił na swojej stronie formularz JEDZ, zgodnie z wnioskiem wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający informuje, że instrukcja wypełniania JEDZ znajduje się na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych (https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0015/32415/Jednolity-Europejski-Dokument-Zamowienia-instrukcja.pdf)

Pytanie nr 2:

Prosimy o zmianę zapisu pkt. 1.3.8. SIWZ Postanowienia ogólne:

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

na zapis:

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, o ile podwykonawcy Ci są znani Wykonawcy na etapie składania oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia SIWZ.

Pytanie nr 3:

Wykonawca prosi o potwierdzenie, jaką nazwą postępowania należy posługiwać się, m.in. przy przygotowywaniu Pełnomocnictw, wadium składanego w formie gwarancji, o której mowa w pkt. 10.1.3 ppkt 3 – 4, czy umieszczając informacje na opakowaniu oferty. Czy należy stosować nazwę użytą w załącznikach do SIWZ (czyli *Budowa budynku Archiwum Narodowego w Krakowie*), czy też nazwę podaną na stronie tytułowej SIWZ, w Ogłoszeniu o zamówieniu, sekcja II pkt II.1.1) oraz stronie Zamawiającego w zakładce Zamówienia Publiczne - Przetargi (czyli *Budowa nowej siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie*).

Odpowiedź:

Należy posługiwać się następującą nazwą postępowania: *Budowa nowej siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie*. We wszystkich miejscach SIWZ, gdzie pojawia się nazwa postępowania powinna być taka nazwa.

Pytanie nr 4:

Ze względu na rozbieżność pomiędzy punktami 4.9.1. SIWZ (Wymogi formalne oferty) a 4.3.1. SIWZ (Opakowanie oferty), prosimy o potwierdzenie, czy ofertę należy złożyć zgodnie z pkt. 4.1.9.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ofertę należy złożyć zgodnie z pkt. 4.1.9. SIWZ.

Pytanie nr 5:

W związku z zapisami pkt. 9.3.7. SIWZ oraz 6.1. SIWZ prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający zastosuje procedurę zgodnie z art. 24 aa ust. 1. ustawy Pzp w niemniejszym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający zastrzegł możliwość zastosowania tej procedury w przedmiotowym postępowaniu. Decyzja co do jej ewentualnego zastosowania zostanie podjęta po otwarciu ofert.

Pytanie nr 6:

Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie przez Zamawiającego wzoru pisemnego zobowiązania podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w przepisie art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza wzór pisemnego zobowiązania na stronie internetowej.

Zestaw pytań nr 2

Pytanie nr 1:

Dotyczy architektury. Czy wyposażenie Sali audiowizualnej w fotele należy do zakresu wyceny? Jeśli tak, to prosimy o przesłanie wymagań technicznych i plastycznych;

Odpowiedź:

Wyposażenie Sali audiowizualnej w fotele nie należy do zakresu wyceny.

Pytanie nr 2:

Dotyczy architektury. Czy regały jezdne należą do zakresu wyceny? Jeśli tak to prosimy o przekazanie wymagań technicznych dla tych urządzeń;

Odpowiedź:

Wyposażenie w regały jezdne nie należy do zakresu wyceny.

Pytanie nr 3:

Dotyczy architektury. Czy wyposażenie łazienek w m.in. podajniki papieru, mydła, kosze na śmieci, suszarki należy do zakresu wyceny. Jeśli tak, to prosimy o przekazanie wymagań technicznych dla tych elementów;

Odpowiedź:

Wyposażenie łazienek w m.in. podajniki papieru, mydła, kosze na śmieci, suszarki nie należy do zakresu wyceny.

Pytanie nr 4:

Dotyczy architektury. Czy wykonanie lady recepcyjnej znajdującej się w czytelnicy głównej należy do zakresu wyceny? Jeżeli tak to prosimy o przekazanie opisu technicznego oraz rysunków tej lady;

Odpowiedź:

Wykonanie lady recepcyjnej znajdującej się w czytelnicy głównej nie należy do zakresu wyceny.

Pytanie nr 5:

Dotyczy architektury. Jakie parametry techniczne ma spełniać rampa przeładunkowa;

Odpowiedź:

Ma być wykonana zgodnie z dokumentacją, przystosowana do wjazdu i rozładunku samochodu ciężarowego TIR.

Pytanie nr 6:

Dotyczy architektury. Zgodnie z rysunkiem ANK-PW-A47 wykończenie ścian pomieszczenia B.0.10 należy wykonać z płyt MDF natomiast w opisie technicznym ściany w pomieszczeniach szatniowych należy wykończyć płytkami o wymiarach 30x30cm. Prosimy o informację, które z rozwiązań jest poprawne;

Odpowiedź:

Opis techniczny, pkt. 16.9 – ściany w pomieszczeniach szatniowych – dotyczy to pomieszczeń szatniowych dla personelu. Wykończenie ścian w holu głównym wykonać zgodnie z rysunkiem A47.

Zestaw pytań nr 3**Pytanie nr 1:**

§ 4 ust. 6

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu.

Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 147 ust. 2 Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z póź. zm.) zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jednak niewywiązanie się wykonawcy z warunków umowy choćby w najmniejszym stopniu nie powoduje konieczności zapłaty przez wykonawcę na rzecz zamawiającego kwoty równej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gdyż szkoda może być niższa niż wartość zabezpieczenia. Ponadto, kwotę wypłaty podaje się w żądaniu zapłaty.

Dlatego prosimy o zmianę postanowienia § 4 ust. 6 na: Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja będzie nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowy.

Pytanie nr 2:

§ 5 ust. 2:

„Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia polisy OC z krótszym terminem ważności niż cały okres obowiązywania umowy, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużania ważności polisy OC przez cały okres obowiązywania umowy, tak by zachować ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza możliwość przedłożenia polisy OC z krótszym terminem ważności niż cały okres obowiązywania umowy, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużania ważności polisy OC przez cały okres obowiązywania umowy, tak by zachować ciągłość ochrony ubezpieczeniowej

Pytanie nr 3:

§ 5 ust. 7, 8 Generalny Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:

- i uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Generalnego Wykonawcę lub Podwykonawców;
- ii utraty lub uszkodzenia majątku Generalnego Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
- iii utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
- iv utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.

8. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 7 Generalny Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

Powyższe zapisy naruszają przepis art. 353¹ Kodeksu cywilnego w związku z art. 7 w zw. z art. 14 oraz w zw. z art. 139 ust. 1 Pzp Niedopuszczalna regulacja w odniesieniu do specyfiki zamówienia publicznego rażąco sprzeciwiająca się jego naturze. Dodatkowo sprzeczna z przepisami k.c. o charakterze niedyspozytywnym np art. 437, 4499, 473

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje postanowienia umowy. Patrz odpowiedź na pytanie nr 8 w zestawie pytań nr 10 opublikowanych w dniu 22.11.2016 r.

Zestaw pytań nr 4**Pytanie nr 1:**

Prosimy o przekazanie opisu do projektu wentylacji mechanicznej (dokumentacja wykonawcza) – brak w załączonych materiałach;

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił załączniki dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 2:

Prosimy o przekazanie zestawienia elementów wentylacyjnych do dokumentacji wykonawczej – brak w załączonych materiałach;

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił załączniki dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 3:

Prosimy o przekazanie innych brakujących elementów dokumentacji wentylacji, posiadamy jedynie rysunki.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnił załączniki dokumentacji projektowej.

Zestaw pytań nr 5

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 22.11.2016 r. prosimy o uściślenie kilku elementów które winny być zamieszczone na stronie:

Pytanie nr 1:

Zestaw 7 pytanie 3 - przedmiary w wersji edytowalnej - brak w przekazanych materiałach wraz z odpowiedziami,

Odpowiedź: Zamawiający omyłkowo nie zamieścił wszystkich załączników wraz z odpowiedziami na pytania opublikowanymi w dniu 22.11.2016 r. Brakujące załączniki zostały zamieszczone na stronie internetowej razem z niniejszymi odpowiedziami.

Pytanie nr 2:

Zestaw 9 pyt 1 - rysunki konstrukcyjne - brak w przekazanych materiałach wraz z odpowiedziami,

Odpowiedź: Zamawiający omyłkowo nie zamieścił wszystkich załączników wraz z odpowiedziami na pytania opublikowanymi w dniu 22.11.2016 r. Brakujące załączniki zostały zamieszczone na stronie internetowej razem z niniejszymi odpowiedziami.

Pytanie nr 3:

Zestaw 16 pyt 3 - rysunki konstrukcji profilowej - brak w przekazanych materiałach wraz z odpowiedziami,

Odpowiedź: Zamawiający omyłkowo nie zamieścił wszystkich załączników wraz z odpowiedziami na pytania opublikowanymi w dniu 22.11.2016 r. Brakujące załączniki zostały zamieszczone na stronie internetowej razem z niniejszymi odpowiedziami.

Pytanie nr 4:

Zestaw 18 odp. 3 - zestawienie stali zbrojeniowej dla budynku magazynowego - brak w przekazanych materiałach wraz z odpowiedziami,

Odpowiedź:

Zamawiający omyłkowo nie zamieścił wszystkich załączników wraz z odpowiedziami na pytania opublikowanymi w dniu 22.11.2016 r. Brakujące załączniki zostały zamieszczone na stronie internetowej razem z niniejszymi odpowiedziami.

Pytanie nr 5:

Zestaw 18 odp. 9 - wyposażenie /ścianki giszetowe, przegrody pisuarowe, uchwyty dla niepełnosprawnych - brak w załączeniu zweryfikowanego przedmiaru który miał być w załączeniu,

Odpowiedź:

Koszty w/w prac należy ująć w ofercie tabeli elementów scalonych w części instalacyjnej.

Pytanie nr 6:

W związku z wprowadzonymi zmianami dot. np. wyposażenie prosi my o uściślenie w której pozycji tabeli elementów scalonych należy uwzględnić w/w elementy lub prosimy o jej aktualizację ?,

Odpowiedź:

Nie wprowadzano zmian dotyczących wyposażenia

Pytanie nr 7:

Zestaw 18 odp. 10 - Zamawiający udzielił wyłącznie odpowiedzi dot specyfikacji ścianki składanej - prosimy o uściślenie czy w/w element należy uwzględnić i w której pozycji tabeli elementów scalonych ?,

Odpowiedź:

W części architektonicznej dotyczącej wykonania segmentu biurowej.

Pytanie nr 8:

Zestaw 13 odp. 1 - Zamawiający wymaga złożenia kart katalogowych ofertowanych modułów fotowoltaicznych i falowników wraz z ofertą. Czy nie jest wystarczające, aby tego typu karty katalogowe powinny być wymagane dopiero na etapie wykonawstwa stanowiąc element dokumentacji odbiorowej? Składając kompleksową ofertę na całość inwestycji wg załączonego Projektu Wykonawczego Wykonawca deklaruje tym samym , że wszystkie ofertowane produkty posiadają parametry zgodne z projektowymi - prosimy o wyłączenie na etapie przetargu wymogu załączania do oferty kart katalogowych dla w/w zakresu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga złożenia kart katalogowych ofertowanych modułów fotowoltaicznych i falowników na etapie składania ofert.

Zestaw pytań nr 6

Prosimy o wyjaśnienie kilku elementów przedmiarowych w tym także pewnych rozbieżności przedmiarowych mających znaczny wpływ na cenę ofertową :

Pytanie nr 1:

Dot. bud nr 47 – brak w przedmiarze podbicia fundamentów z CX 15 o wys. 20 cm na podbiciem z betonu – szacunkowa ilość ok. 14 m3 – prosimy o uściślenie ?,

Odpowiedź:

Ujęto w skorygowanym przedmiarze 03-ANK-PRZEDMIAR-architektura i konstrukcja-budynki historyczne – poz. 99 i 100.

Pytanie nr 2:

Dot. zabezpieczenia wykopów z palisady – wg dokumentacji brakuj ok. 9 pali w przedmiarze

–

prosimy o wyjaśnienie rozbieżności ?,

Odpowiedź:

Palisadę należy rozpatrywać łącznie – przedmiary na Budynek Biurowy i Magazynowy.

Pytanie nr 3:

Dot. budynku biurowego:

- a. Poz. 576 – wg przedmiaru 101,4 m² ścianek Ytong, natomiast wg dokumentacji ok. 350 m² – prosimy o wyjaśnienie,

Odpowiedź:

Ujęto w skorygowanym przedmiarze 01-ANK-PRZEDMIAR-architektura i konstrukcja-segment biurowy – poz. 576.

- b. Poz. 583 - wg przedmiaru 550,9 m² ścianek Farmacell, natomiast wg dokumentacji ok. 602 m² – prosimy o wyjaśnienie,

Odpowiedź:

Ujęto w skorygowanym przedmiarze 01-ANK-PRZEDMIAR-architektura i konstrukcja-segment biurowy – poz. 583.

- c. Brak w przedmiarach wzmocnień stalowych pod otwory drzwiowe ściankach Framacell – prosimy o wyjaśnienie czy należy ująć i gdzie?

Odpowiedź:

Przy otworach drzwiowych należy stosować profile ościeżnicowe – zgodnie z rozwiązaniem systemowym. Należy ująć w cenie kształtowników stalowych – profili pod płyty.

- d. Brak w przedmiarach nadproży prefabrykowanych w przedmiarach ścianek działowych murowanych Ytong – prosimy o wyjaśnienie czy należy ująć i gdzie?

Odpowiedź:

Ponad otworami należy stosować nadproża prefabrykowane – zgodnie z rozwiązaniem systemowym. W przedmiarze nadproża są policzone jako belki żelbetowe, można zamienić na prefabrykowane z równoczesnym zminusowaniem ilości m³ w pozycji belki.

- e. Poz. 620 i 621 – wg przedmiaru jest 582 m² okładzin z płytek natomiast wg opisu i dokumentacji ok. 1600 m² - prosimy o wyjaśnienie czy należy ująć ilość zgodnie z opisem ?,

Odpowiedź:

Ujęto w skorygowanym przedmiarze 01-ANK-PRZEDMIAR-architektura i konstrukcja-segment biurowy – poz. 620 i 621.

- f. Prosimy o określenie płytek na ścianach jakie należy uwzględnić, gdyż wg STWiOR są płytki tylko „ściany - braid r.1 producent: tubądzin - 60x30 cm, 10 mm” – natomiast opis podaje kilka wymiarów – prosimy o określenie typów, serii płytek jakie należy uwzględnić w wycenie ?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach technicznych, zgodnie z opisem, na ścianach stosuje się płytki o wymiarach 30 x 30 cm. W pozostałych pomieszczeniach (pomieszczenia publiczne, ogólnodostępne) na ścianach stosuje się płytki o wymiarach 60 x 30 cm.

- g. Płytki gresowe posadzek – wg STWiOR mamy tylko płytki „cement worn 1 mat producent: tubądzin - 60x60 cm, 11 mm” – czy wszędzie występują wyłącznie te płytki na posadzkach ?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach technicznych, na posadzkach stosuje się płytki o wymiarach 30 x 30 cm. W pozostałych pomieszczeniach (pomieszczenia publiczne, ogólnodostępne) na posadzkach stosuje się płytki o wymiarach 60 x 60 cm.

- h. Poz. 625 i 626 – wg przedmiaru 134,70 m² okładzin akustycznych w Sali audiowizualnej natomiast wg dokumentacji jest ok. 280 m² – prosimy o wyjaśnienie czy należy uwzględnić większą ilość okładzin ?

Odpowiedź:

Ujęto w skorygowanym przedmiarze 01-ANK-PRZEDMIAR-architektura i konstrukcja-segment biurowy – poz. 625 i 626.

- i. Elementy betonowe na elewacjach – wg zestawień brakuje w przedmiarze ok. 28 m² - prosimy o wyjaśnienie czy należy uwzględnić większą ilość okładzin ?

Odpowiedź:

Należy wycenić ilość okładzin zgodnie z projektem (zestawienia na rysunkach AE12, AE13, AE14).

Pytanie nr 4: Przedmiar zagospodarowanie terenu – poz. 4 – 2.022 m³ znajduje się informacja dot. odwozu gruntu „lub wg wskazań inwestora” – prosimy o wyjaśnienie lokalizacji przewidzianej przez Inwestora dot. odwozu lub czy jest to wyłącznie w gestii Wykonawcy ?

Odpowiedź:

Jest to w gestii Wykonawcy.

Pytanie nr 5:

Prosimy o określenie rodzaju folii HDPE pod płytą fundamentową – brak wytycznych w dokumentacji – wskazanie przykładowego rozwiązania np. Prepfure 300R – 160 lub inne ?

Odpowiedź:

Rodzaj hydroizolacji podano w opisie technicznym w pkt. 16.11. „izolacja z folii HDPE trwale łącząca się z betonem”. Zamawiający zamieszcza na stronie specyfikację materiału referencyjnego.

Pytanie nr 6:

Roboty budowlane izolacje termiczne fundamentów - poz. 365 „budynek biurowy – ilość 721” oraz poz. 246 „budynek magazynowy – ilość 912 m²” – jest wskazane że ma być to styropian – czy na pewno, winien być styrodur który jest rozwiązaniem znacznie droższym ale nadającym się do izolacji termicznej poniżej poziomu gruntu – prosimy o wyjaśnienie, czy należy zmienić materiał ?,

Odpowiedź:

Należy zastosować styropian ekstrudowany.

Zestaw pytań nr 7

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na Budowę nowej siedziby Archiwum Narodowego w Krakowie, zwracamy się z prośbą o udzielenie wyjaśnień dot. następujących kwestii:

Pytanie nr 1:

Dotyczy architektury. Prosimy o informacje, w których miejscach należy wykonać ściany działowe z suchych tynków o odporności ogniowej EI 120, a w których te o odporności ogniowej EI 30;

Odpowiedź:

Odporność ogniowa poszczególnych ścian działowych została szczegółowo opisana w opisie technicznym, w części poświęconej warunkom ochrony pożarowej, w punkcie 19.8. „Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych” z dalszymi wyjaśnieniami w punktach 19.9. i 19.11. W punkcie 19.7 opisu technicznego została natomiast opisana klasa odporności pożarowej budynku, która, zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, bardzo precyzyjnie definiuje odporność ogniową poszczególnych elementów budowlanych.

Pytanie nr 2:

Dotyczy architektury. Prosimy o informacje jak należy wykończyć powierzchnię ścian i stropów ponad sufitami podwieszanymi;

Odpowiedź:

Ponad sufitami podwieszonymi w przypadku ścian tynkowanych – tynk kontynuować do stropu, w przypadku ścian flizowanych - wykańczać do poziomu sufitu podwieszonego, powyżej beton, stropy nie tynkowane.

Pytanie nr 3:

Dotyczy architektury. Prosimy o przekazanie opisu oraz specyfikacji technicznej sufitów rastrowych z kraty stalowej. Jak należy wykończyć stropy nad sufitami rastrowymi;

Odpowiedź:

Strop ponad sufitami rastrowymi malować w kolorze ciemnoszarym wg wzornika kolorów KEIM 9008. Kartę katalogową referencyjnego sufitu rastrowego załącza się do odpowiedzi.

Pytanie nr 4:

Dotyczy architektury. Czy mobilne niskie ścianki na 1. piętrze części biurowej należą do zakresu wyceny. Jeśli tak to prosimy o przekazanie wymagań technicznych tych ścianek;

Odpowiedź:

Wskazane ścianki działowe nie wchodzą w zakres zamówienia. Będą one zamawiane wraz z wyposażeniem.

Pytanie nr 5:

Dotyczy architektury. Prosimy o informacje jakie parametry akustyczne ma spełniać mobilna ściana w sali audiowizualnej;

Odpowiedź:

Izolacyjność akustyczna ściany - 55dB. Można się opierać na rozwiązaniach Firmy Dorna jako referencyjnej – w załączeniu propozycja rozwiązania.

Pytanie nr 6:

Dotyczy konstrukcji. W udostępnionej dokumentacji brakuje następujących rysunków konstrukcyjnych dotyczących Budynku Magazynowego: Budynek Magazynowy Projekt Wykonawczy - konstrukcja KM 10, KM 14, KM 26-43, KM 49, KM 59-64, KM 70-73. Prosimy o przekazanie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź:

Wskazane rysunki uzupełniono na stronie internetowej Zamawiającego.

Zestaw pytań nr 8**Pytanie nr 1:**

Proszę o udostępnienie następujących rysunków z Projektu Wykonawczego:

02-ANK-PW-KONSTRUKCJA:

- 02-KONSTRUKCJA-SEGMENT MAGAZYNOWY-PDF
 - KM-10,
 - KM-14,
 - KM-26 do KM-43,
 - KM-49,
 - KM-59 do KM-64,
 - KM-70 do KM-73,
- 03-KONSTRUKCJA-BUDYNKI HISTORYCZNE-PDF
 - KH-01 do KH-10,
 - zestawienie stali.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił rysunki.

Pytanie nr 2:

Jaką wysokość ma mieć ogrodzenie systemowe panelowe?

Odpowiedź:

Należy przyjąć wysokość 220 cm.

Pytanie nr 3:

Czy do ochrony wszystkich pomieszczeń Archiwum możemy zastosować system ampułkowy?

Wypływ mgły wodnej następuje tylko w miejscu pęknięcia szklanej ampułki co minimalizuje straty związane z zalaniem wodą części pomieszczenia nie objętej pożarem.

Odpowiedź:

Nie ma możliwości zastosowania we wszystkich pomieszczeniach systemu ampułkowego. System ampułkowy należy zastosować w pomieszczeniach wskazanych.

Zestaw pytań nr 9

dot. Umowy §13 ust. 13;

Pytanie nr 1:

czy Zamawiający akceptuje wystawianie faktur z odroczonym terminem płatności?;

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z § 13 ust. 14 akceptuje wystawianie faktur z terminem płatności wynoszącym 30 dni.

Pytanie nr 2:

czy Zamawiający akceptuje dokonywanie przez Generalnego Wykonawcę cesji faktur na bank finansujący Generalnego Wykonawcę?;

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje cesji faktur na podmiot trzeci finansujący Generalnego Wykonawcę.

Pytanie nr 3:

czy Zamawiający akceptuje odsetki ustawowe naliczane od opóźnionych płatności?;

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje ustawowe odsetki od opóźnień w spełnieniu świadczeń pieniężnych wyznaczone przez art. 481 Kodeksu cywilnego oraz Obwieszczenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 7 stycznia 2016 r. w sprawie wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie (M.P. z 2016 r., poz. 47).

Zestaw pytań nr 10**Część I: Pytania formalno-prawne**

1	Umowa §11 ust. 4	Prosimy o wykreślenie punktu lub określenie kosztów dodatkowych do pokrycia przez Generalnego Wykonawcę. Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe postanowienia umowy.
2	Umowa §11 ust. 5 ppkt. 3)	Prosimy o określenie zamkniętego katalogu dokumentów niezbędnych do przedłożenia podczas odbioru częściowego Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe postanowienia umowy. Przez inne niezbędne dokumenty należy rozumieć dokumenty konieczne do dokonania odbioru końcowego Inwestycji.
3	Umowa §13 ust. 6 ppkt. 2)	Podpunkt stanowi, że faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na kwartał. Prosimy o określenie maksymalnej długości okresu rozliczeniowego. Określenie "nie częściej niż" oznacza, że faktury mogą być wystawiane rzadziej np. raz na pół roku lub raz na rok. Uniemożliwia to Wykonawcy skalkulowania prawidłowych kosztów finansowania Inwestycji. Odpowiedź: Umowa przewiduje cykliczny, kwartalny okres rozliczeniowy z zastrzeżeniem przepisów § 13 ust. 6 pkt 3 oraz § 13 ust. 13.
4	Umowa §13 ust. 10	Prosimy o wyjaśnienie, czy w przypadku gdy Zamawiający zadecyduje zmienić wskaźnik procentowy o którym mowa w ust.8, Zamawiający odrzuci wystawioną przez Wykonawcę fakturę czy zażąda wystawienia jej korekty? Odpowiedź: Zamawiający zażąda dostarczenia korekty w terminie umożliwiającym dokonanie skorygowanej zapłaty zgodnie z terminem płatności faktury.

5	Umowa §15 ust. 5	W związku ze zobowiązaniem Wykonawcy do stosowania Polityki Bezpieczeństwa Informacji Zamawiającego, prosimy o udostępnienie jej treści. Odpowiedź: Zamawiający udostępni treść Polityki Bezpieczeństwa Informacji
6	Umowa §2 ust. 3 ppkt. 23)	Wykonawca wskazuje że postanowienia zawarte w §2 ust. 3 ppkt. 23) są sprzeczne z postanowieniami §10 ust. 4 ppkt. 9). Wykonawca w zakresie przebudowy drogi nie jest w stanie jednocześnie zabezpieczyć terenu budowy przed dostępem osób postronnych i umożliwić przejazd do pozostałych czynnych budynków niezależnie od wykonywania Przedmiotu Umowy. Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe postanowienia umowy.
7	Umowa §13 ust. 6	Zgodnie z przepisami ustawy o VAT (zmiana od 01.01.2014r – związana przede wszystkim ze zmianą w zakresie określania momentu powstania obowiązku podatkowego w VAT) faktury częściowe za roboty budowlane należy wystawić w ciągu 30 dni od momentu faktycznego wykonania danej części robót, dla której określono zapłatę. Uzależnienie wystawienia, nie częściej niż raz na kwartał faktury częściowej, od podpisania protokołu odbioru częściowego będzie prowadzić do powstania zaległości podatkowej z uwagi na możliwość zbyt późnego rozpoznania obowiązku podatkowego w zakresie poszczególnych etapów prac, dla których określono zapłatę. W związku z powyższym zapisy znajdujące się w §13 ust. 6 pkt. 1 do 3 we wzorze umowy są niezgodne z obowiązującymi przepisami, zatem wnosimy o ich wykreślenie i zastąpienie ich zapisami umożliwiającymi rozliczenie się Wykonawcy w określonym ustawowo terminie np. w cyklu miesięcznym. Odpowiedź: Umowa przewiduje wykonanie usług o charakterze ciągłym z cyklicznym okresem płatności. Protokół odbioru częściowego, zgodnie z definicjami zawartymi w umowie, stanowi jedynie podstawę do fakturowania robót i nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Generalnego Wykonawcy części robót. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie i zmianę zapisów umowy.

Część II: Pytania dotyczące branży architektonicznej i konstrukcyjnej

1	STWIOR ST-K-03/3	STWIOR dla konstrukcji - cz. ST-K-03/3 w punkcie 6.1 opisuje badania specjalne, które należy wykonać w celu kontroli jakości prac. Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie poprzez określenie "podpora"?
---	------------------	--

		Odpowiedź: Przez podporę należy rozumieć całość posadowienia. Ilość badań dla podpory wg poniższej odpowiedzi.
2	STWIOR ST-K-03/3	Prosimy o podanie dokładnej ilości badań ciągłości pali oraz próbnych obciążeń do wykonania dla poszczególnych budynków. Ponadto uprzejmie prosimy o uszczegółowienie Specyfikacji Technicznej w zakresie próbnych obciążeń i badań ciągłości pali wraz z informacją czy dopuszczone jest wykonanie także próbnych obciążeń dynamicznych. Odpowiedź: Próbne obciążenia: 2 szt. na 100 szt. pali + 1 sztuka na każde następne 100 sztuk. Badanie ciągłości – 10 % dowolnie wybranych pali. Zgodnie z PN-83/B-02482 należy wykonać badania statyczne.
3	Architektura	W związku z rozbieżnościami (pomiędzy rysunkiem KH-02 z PB, a Rysunkiem ANKPW AH01 z PW) co do trasy przebiegu kanałów kablowych (dotyczy budynku nr 45) proszę o odpowiedź, czy wycenę należy wykonać w oparciu o rysunek PW ANKPW AH01. Odpowiedź: Podstawą wycen są projekty wykonawcze.
4	Konstrukcja	Prosimy o udostępnienie brakujących rysunków z projektu wykonawczego budynku magazynowego. Numeracja brakujących: KM-10 ANK PW, od KM-26 ANK PW od KM-43 ANK PW, KM-49 ANK PW, od KM-59 ANK PW do KM-64 ANK PW oraz od KM-70 ANK PW do KM-73 AnK PW Odpowiedź: Uzupełnione rysunki zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego.
5	Konstrukcja	Prosimy o sprecyzowanie z czego należy wykonać konstrukcję mostu przeładunkowego, widocznego na przekroju architektonicznym ANK-PW-A15. Odpowiedź: Urządzenie z zakupu. Dołącza się kartę katalogową przykładowego mostu przeładunkowego. Wymiary mostu: dł. 1,2 m, szer. 1,5 m.

Część III: Pytania dotyczące branży sanitarnej

1	sanitarne	Prosimy o informację, czy w zakresie wyceny ofertowej znajduje się wyposażenie sanitariatów w akcesoria łazienkowe (mydelniczki, pojemniki na papier, kosze itp.). Jeśli tak, prosimy o udostępnienie specyfikacji powyższych elementów zawierające informacje dotyczące referencyjnych producentów, typów, numerów katalogowych oraz ilości poszczególnych elementów. Prosimy również o informację, w której pozycji Tabeli Elementów Scalonych należy ująć wycenę? Odpowiedź: Nie jest przedmiotem zamówienia.
---	-----------	---

Część IV: Pytania dotyczące branży elektrycznej

1	Instalacja fotowoltaiczna	Proszę o udostępnienie schematu rozdzielnic RGPV Odpowiedź: Udostępniono jako aktualizację materiałów przetargowych na stronie Zamawiającego.
2	Instalacja	Proszę o informację czy w przypadku podania napięcia na sieć,

	fotowoltaiczna	sterownik PLC powinien wysłać sygnał na wyłączenie czy na ew. ograniczenie dostarczenia energii przez falownik (w przypadku braku napięcia po stronie sieci zasilające falowniki mają być wyłączone) Odpowiedź: W przypadku podania napięcia na sieć (bieżąca produkcja energii z instalacji PV jest większa od bieżącego zapotrzebowania na energię budynku) sterownik PLC powinien wysłać sygnał na ew. ograniczenie dostarczenia energii przez falownik. W przypadku braku napięcia po stronie sieci zasilającej falowniki mają być wyłączone.
3	Instalacje elektryczne	Proszę o przesłanie dokumentacji elektrycznej również w wersji dwg. Odpowiedź: Zamawiający nie udostępnia dokumentacji w wersji DWG.
4	Instalacje BMS	Proszę o przesłanie pełnego rysunku "Schemat automatyzacji sterowania oświetleniem cz.1" Odpowiedź: Zamawiający zamieszcza na stronie.
5	Instalacje BMS	Proszę o przesłanie rysunku "is46, 47, 48, 49, 50, " umieszczone na stronie pliki są uszkodzone. Odpowiedź: Zaktualizowano pliki na stronie.
6	Instalacja fotowoltaiczna	Proszę o informację czy urządzenia: switch, moduł wykonawczy, moduł komunikacyjny oraz terminator ma być jednym urządzeniem? Jeżeli tak, to proszę o podanie typu urządzenia. Odpowiedź: Nie wymaga się, aby urządzenia: switch, moduł wykonawczy, moduł komunikacyjny oraz terminator stanowiły jedno urządzenie.

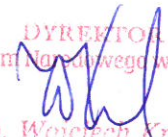
Część V: Pytania dotyczące branży drogowej 1

1	Sieci zewnętrzne	Prosimy o udostępnienie Decyzji nr 2695/2016 Urzędu Miasta Krakowa Wydział Architektury i Urbanistyki, znak: AU-01-3.6740.1.1839.2016.JUR o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dotyczących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej pod drogą dojazdową do działki Archiwum. Odpowiedź: Decyzja została zamieszczona na stronie Zamawiającego.
2	Sieci zewnętrzne	Włączenie projektowanej kanalizacji ogólnospławnej do istniejącej kanalizacji zaprojektowano pod istniejącym torowiskiem tramwajowym. Powyższe rozwiązanie będzie wymagało czasowego wyłączenia oraz rozebranie istniejącego torowiska celem wykonania komory odbiorczej oraz wykonania włączenia. Czy rozbiórka i odtworzenie istniejącego torowiska w ul. Rakowickiej jest objęta przedmiotowym zamówieniem oraz czy Zamawiający posiada dokumentację projektową wraz z uzgodnieniem z MPK S.A. na wyłączenie i rozebranie istniejącego torowiska? Jeżeli rozbiórka i odtworzenie istniejącego torowiska w ul. Rakowickiej jest objęta przedmiotem zamówienia prosimy o dostarczenie brakującej dokumentacji wraz z uzgodnieniami. Odpowiedź:

		Powyższe roboty należy wykonać z projektem „Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej – przekroczenie torowiska na ul. Rakowickiej” oraz zgodnie z decyzją IU.461.2.10.2016 z dn. 1 lutego 2016r. (decyzja zamieszczona została na stronie Zamawiającego).
3	Sieci zewnętrzne	Włączenie projektowanej kanalizacji ogólnospławnej do istniejącej kanalizacji zaprojektowano w jezdni ul. Rakowickiej. Czy Zamawiający posiada uzgodnienie z zarządcą drogi dotyczące zmiany organizacji ruchu w związku z koniecznością wyłączenia fragmentu drogi celem budowy komory odbiorczej w ul. Rakowickiej? Prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji. Odpowiedź: Powyższe roboty należy wykonać z projektem „Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej – przekroczenie torowiska na ul. Rakowickiej” oraz zgodnie z decyzją IU.461.2.10.2016 z dn. 1 lutego 2016r. (decyzja zamieszczona została na stronie Zamawiającego). Uzgodnienie z zarządcą drogi dotyczące zmiany organizacji ruchu w związku z koniecznością wyłączenia fragmentu drogi celem wykonania robót leży po stronie Wykonawcy i koszty te należy ująć w ofercie.

Ponadto Zamawiający informuje, że wraz z niniejszymi odpowiedziami zamieszcza na stronie internetowej edytowalne wersje przedmiarów, które omyłkowo nie zostały opublikowane wraz z odpowiedziami udzielonymi w dniu 22.11.2016 r.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że ww. odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SIWZ.

DYREKTOR
 Archiwum Narodowe w Krakowie

 dr hab. Wojciech Krawczuk